



RENT

# NUOMOJAMOS PATALPOS NAUJOJO SODO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 195.54 M2 PLOTO

**1 200 €** (6.14 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**195.54 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/12**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Price:                | <b>1 200 € (6.14 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                |
| Year of construction: | 2005                                  |
| Building equipment    | Fully equipped                        |
| Heating               | Array                                 |
| House Type            | Brick                                 |
| Sale or rent          | Rent                                  |

## Additional information

„AMBERTON“ VIEŠBUTYJE NUOMOJAMOS 195.54 KVADR. M.(PER DU AUKŠTUS) ADMINISTRACINĖS PATALPOS VERSLUI

Strategiškai patogioje vietoje, "Amberton" viešbutyje ( Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda) nuomojamos 2 aukštų patalpos. Įėjimas per „Amberton“ viešbučio vestibulį, o tada reikia pakilti į antrą aukštą. Šioje vietoje jau įsikūrę išskirtiniai ofisai, todėl ir Jūsų verslas matomas. Tiek klientai, tiek darbuotojai lengvai pasieks be didesnių rūpesčių su viešuoju transportu arba su nuosavu transportu.

Šis biuras turi šiuo metu neįrengtą ofisą. Nuotraukose pateiktos vizualizacijos, kaip gali būti ofisas įrengtas. Biuras šviesus ir jaukus. Šildymas reguliuojamas. Išnuomavus patalpas 6 mėnesius būtų taikoma 50 proc. nuomos nuolaida, o likusį laikotarpį pilna kaina – 2400 Eur. Nuomotojas gali įrengti ofisą pagal Jūsų lūkesčius.

Nuomos sutartis ilgalaikė.

KAINA: 1200 Eur + komunaliniai

Užstatas dviejų mėnesių.

BENDRA INFORMACIJA:

- adresas – Naujojo Sodo g. 1, Klaipėda
- plotas – 195,54 kv.m;
- aukštų sk. – 2;
- aukštas – 2;

- pastato tipas - mūrinis;
- būklė: dalinė apdaila.

#### KOMUNIKACIJOS:

- šildymas - miesto;
- elektra - miesto;
- internetas - šviesolaidis;
- vandentiekis/ kanalizacija - miesto.

#### SUSISIEKIMAS:

- greitas susisiekimas su užmiesčiu, kito miesto dalimis;
- artimiausia stotelė - 200 m.;
- netoli nuolat kursuoja mikroautobusai, miesto viešasis transportas.

#### SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

- artimiausia sveikatos priežiūros įstaiga - 500 m.;
- artimiausia parduotuvė - 500 m. (PC „MAXIMA“);
- artimiausia bendrojo lavinimo įstaiga - S. Dacho - 300 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: [kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)







