



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS PANEVĖŽIO  
APLINKL., MOLAINIŲ K., 15000 KV.M PLOTO****170 000 €** (11.33 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**15000.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2/1**

Price:	<b>170 000 € (11.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2027
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Sale or rent	Nuoma
Features:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Additional Information**

???? ERDVUS ADMINISTRACINĖS / GAMYBINĖS / SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NUOMAI

Panevėžio r. sav., Molainių k., išnuojamas 15 000 m<sup>2</sup> ploto pilnai įrengtas pastatas, tinkamas biuro, gamybos ir sandėliavimo veiklai. Pastatas suplanuotas taip, kad būtų patogu vykdyti skirtingo pobūdžio veiklą vienoje vietoje – nuo administravimo ir klientų aptarnavimo iki gamybos ar prekių sandėliavimo.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems didelio ploto, gero privažiavimo ir funkcionalių, iš karto naudojimui pritaikytų patalpų. Objektas įsikūręs Molainių k., Panevėžio rajone – vietoje, kuri suteikia daugiau erdvės, privatumo ir ramybės, tačiau kartu leidžia patogiai naudotis platesne rajono infrastruktūra.

???? PLOTAS / KAINA:

- Bendras nuomojamas plotas – 15 000 m<sup>2</sup>
- Nuomos kaina – 170 000 Eur/mėn.
- administracinių patalpų kainą 1 m<sup>2</sup> kaina – 12 Eur/m<sup>2</sup>
- gamybos/sandėliavimo 1 m<sup>2</sup> kaina – 10 Eur/m<sup>2</sup>

???? BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Panevėžio r. sav., Molainių k., Panevėžio aplinkl 19
- Pastato tipas – komercinės paskirties objektas
- Paskirtys: administracinė / biuro, gamybos, sandėliavimo
- Statybos metai – 2027
- Pastatas pilnai įrengtas
- Patogus pasirinkimas įmonei, ieškančiai vienoje vietoje sujungtų biuro, gamybos ir logistikos funkcijų

???? ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI:

- Pilna pastato apdaila ir įrengimas
- Atskiras įėjimas
- Įėjimas iš gatvės
- Aliuminio langai
- Dujinis šildymas
- Kondicionavimo sistema
- Elektra
- Vanduo
- Dujos
- Internetas
- Telefonas
- Virtuvė
- Dušas
- Konferencijų salė
- Signalizacija
- Apsauga
- Yra detalusis planas

???? FUNKCIONALUMAS VERSLUI:

- Didelis bendras plotas leidžia patogiai išdėstyti skirtingas veiklos zonas
- Tinka administracinei veiklai ir biurams
- Tinka gamybos veiklai

- Tinka sandėliavimui
- Galimybė vienoje vietoje organizuoti darbuotojų administraciją, klientų priėmimą, gamybinius procesus ir prekių laikymą
- Konferencijų salė suteikia papildomą patogumą susitikimams, mokymams ar vidinei įmonės veiklai
- Virtuvės ir dušo patalpos padidina kasdienio darbo komfortą darbuotojams
- Pilnai įrengtas pastatas leidžia greičiau pradėti veiklą be papildomų didelių investicijų į bazinį įrengimą

#### ???? KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI:

- Dujinis šildymas
- Elektra
- Vandens įvadas
- Dujos
- Interneto ryšys
- Telefono linija
- Kondicionavimas
- Signalizacija ir apsaugos sprendimai

#### ???? PRIVAŽIAVIMAS IR PARKAVIMAS:

- Geras privažiavimas
- Patogu pasiekti tiek darbuotojams, tiek verslo partneriams
- Yra parkavimo vietos
- Atskiras įėjimas ir įėjimas iš gatvės suteikia daugiau patogumo kasdienėje veikloje
- Objektas tinkamas įmonei, kuriai svarbus sklandus judėjimas, darbuotojų patogumas ir aiškus patekimas į pastatą

#### ???? VIETA:

Molainių k., Panevėžio r. sav. – tai vieta tiems, kurie vertina erdvesnę aplinką, daugiau privatumo ir ramesnę verslo aplinką. Objektas yra rajono teritorijoje, todėl gali būti ypač patrauklus ieškantiems didelio ploto pastato neperkrautoje miesto aplinkoje. Kartu ši vieta išlieka susieta su platesniu Panevėžio rajono paslaugų ir susisiekimo tinklu, todėl galima suderinti darbo patogumą su funkcionali pasiekiamumu.

Aplinka suteikia atvirumo pojūtį, kuris dažnai yra svarbus tiek gamybinei, tiek sandėliavimo veiklai. Toks lokacijos pobūdis taip pat gali būti patogus verslui, kuriam svarbi rami, aiški ir praktiška darbo vieta, neprarandant ryšio su rajono infrastruktūra.

#### ???? KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ OBJEKTĄ:

- Didelis 15 000 m<sup>2</sup> plotas

- Pilnai įrengtas pastatas
- Tinka biuro, gamybos ir sandėliavimo veiklai
- Dujinis šildymas
- Kondicionavimo sistema
- Atskiras įėjimas ir įėjimas iš gatvės
- Konferencijų salė
- Virtuvė ir dušas
- Signalizacija ir apsauga
- Geras privažiavimas
- Parkavimo vietos
- Patogi, erdvi ir ramesnė aplinka Panevėžio rajone

Jeigu ieškote didelio, universalaus ir iš karto veiklai pritaikyto objekto Panevėžio rajone, šis pastatas Molainių k. gali būti labai tinkamas sprendimas jūsų verslui. Čia suderintas erdvumas, funkcionalumas, patogus pasiekiamumas ir įvairioms veikloms pritaikyta infrastruktūra.

## Contact details

Phone number: +37065787113

Contact via email: [vaidas@13nt.lt](mailto:vaidas@13nt.lt)

