



RENT

**NUOMOJAMOS PATALPOS POLOCKO G.,  
UŽUPYJE, VILNIUJE, 233.84 KV.M PLOTO****3 200 €** (13.68 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**233.84 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/2**

Price:	<b>3 200 € (13.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

**Additional Information**

## PRIVALUMAI

- Efektyvus patalpų panaudojimas (5 viename, – prekybos salė, ofisas, sandėlys, vyno rūsys, šaldytuvai...);
- Ypatinga vieta, – kelis dešimtmečius, pastoviai auganti komercinė veikla ir gyventojų skaičius;
- Keli įėjimai į patalpas, tame tarpe ir iš gatvės, ir net įvažiavimas į sadelį;
- Laingai į gatvę ir vidinį kiemą;
- Sandėlyje įrengtas 6 kv.m šaldytuvai;
- Sandėliavimo patalpų aukštis 2.9 m.

## PATALPŲ DUOMENYS

- Plotas – 233.84 kv.m (pritaikymas prekybos salei, ofisui – 65 kv.m; sandėliavimui – 112 kv.m; poilsiui – 23 kv.m; šaldymui 6 kv.m).
- Aukštas – viskas 1 aukšte – prekybos salė, ofisas, sandėlys;

- San. mazgų skaičius – 1;
- Rūsys – 23.01 kv.m;
- Parkavimas – kieme.

#### APDAILOS MEDŽIAGOS

- Grindys – medinės, san. mazge plytelės, sandelyje betonas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Langai – mediniai, plastikiniai, profiliuočiai su stiklo paketais;
- Vidaus durys – medinės.

#### NAMO DUOMENYS

- Adresas – Polocko g., Vilnius;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1940;
- Rekonstrukcijos, renovacijos metai – 2004;
- Aukštų skaičius – 2 plus palėpė.

#### INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymo tipas – dujinis;
- Vėdinimo sistema – natūrali, sandelyje rekuperacinė sistema;
- Vandentiekis – miesto;
- Vandens pašildymas – dujinis;
- Kanalizacija – miesto;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija – yra;
- Internetas – šviesolaidinis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rajonas – Užupis;
- Susisiekimas – viešojo transporto stotelė už 50 metrų;
- Miškai – Bernardinų sodas už 500 metrų;
- Upės – Vilnelė už 150 metrų;

Atstumas iki:

- Miesto centro – 112 km;
- Mokyklų – Užupio gimnazija už 190 metrų, Petro Vileišio progimnazija už 250 metrų;
- Darželių – lopšelis darželis už 450 metrų, 3 kiti darželiai už 850 metrų;
- Kavinės ir restoranai – "Paupio turgus" už 500 metrų;
- Prekybos centrų – „IKI“ už 430 metrų, „Rimi“ už 700 metrų;
- Gydytojų įstaigų – už 550 metrų.

Kilus bet kokiems NT klausimams, maloniai prašau susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Darius Ringaitis

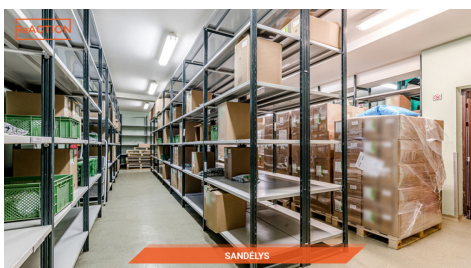
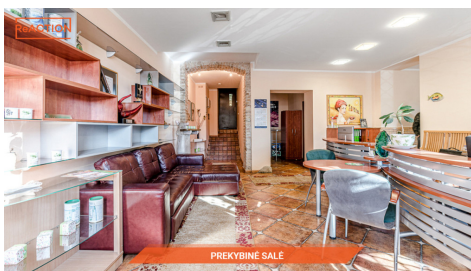
+370 611 11 588

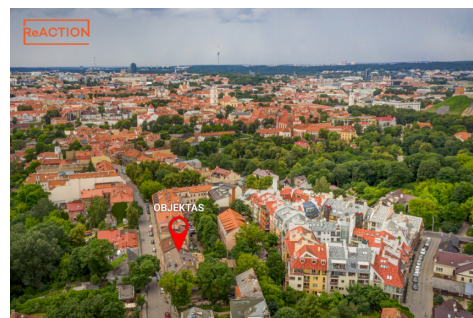
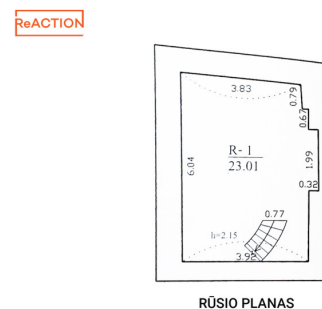
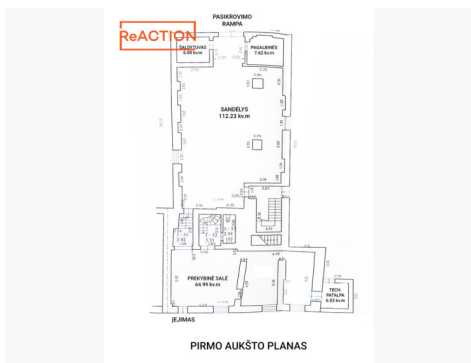
darius.ringaitis@reaction.lt

## Contact details

Phone number: +37061111588

Contact via email: [darius.ringaitis@reaction.lt](mailto:darius.ringaitis@reaction.lt)





Norite pasikonsultuoti?

 **DARIUS RINGAITIS**  
NT BROKERIS

M +370 611 11 588  
E [darius.ringaitis@reaction.lt](mailto:darius.ringaitis@reaction.lt)

ReACTION