



NUOMA

# NUOMOJAMOS PATALPOS R. KALANTOS G., PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 250 M<sup>2</sup> PLOTO

**2 500 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**250.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>2 500 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                           |
| Status:               | Aktyvus                                                                                          |
| Year of construction: | 2023                                                                                             |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                                                                                  |
| Heating               | Array                                                                                            |
| House Type            | Mūrinis                                                                                          |
| Sale or rent          | Nuoma                                                                                            |
| Features:             | Internetas, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas |

## Additional information

IŠNUOMOJAMOS PREMIUM KLASĖS MEDICINOS PASKIRTIES PATALPOS KAUNE

\* Kalantos g. 98, Petrašiūnai, Kaunas

\* Plotas – 250 kv. m

\* 2 aukštas, su liftu

\* Didelė automobilių stovėjimo aikštelė prie pat pastato

Ieškote vietos klinikai, medicinos centrui, reabilitacijos veiklai ar kitai sveikatos priežiūros paslaugų įstaigai? Siūlome išskirtines, pilnai įrengtas medicinos paskirties patalpas, kuriose veiklą galima pradėti praktiškai iš karto.

Patalpos įrengtos pagal medicininei veiklai keliamus reikalavimus, naudojant kokybiškas medžiagas bei profesionalią inžinerinę įrangą. Šiuo metu veikiantis išplanavimas puikiai tinka klinikai, diagnostikos centrui, reabilitacijos ar kineziterapijos veiklai, tačiau patalpos gali būti pritaikytos ir kitoms medicinos ar sveikatinimo paslaugoms.

## PATALPŲ PRIVALUMAI

Medicinos paskirtis

Renovuotas ir reprezentatyvus pastatas

Moderni registratūra ir laukiamasis

Keli konsultacijų ir procedūrų kabinetai

Erdvios gydymo bei procedūrinės patalpos

Didelė reabilitacijos / kineziterapijos salė su aukštomis lubomis

Atskirta personalo poilsio ir virtuvėlės zona

Dušai darbuotojams ir pacientams

Keli sanitariniai mazgai

Liftas pacientų ir personalo patogumui

Atskiros rekuperacinės vėdinimo sistemos

Kondicionavimo sistema

Daug natūralios šviesos

Kokybiškai įrengtos bendrosios erdvės

Lengvas patekimas pacientams su judėjimo negalia

## PUIKIAI TINKA

- Šeimos medicinos centrui
- Reabilitacijos ir kineziterapijos klinikai
- Diagnostikos centrui
- Estetinės medicinos klinikai
- Odontologijos veiklai
- Psichikos sveikatos centrui
- Specializuotų gydytojų kabinetams

- Ambulatorinių paslaugų centrui
- Sveikatingumo ir terapijų veiklai

#### PATOGI IR MATOMA VIETA

Pastatas įsikūręs vienoje pagrindinių Petrašiūnų gatvių – Kalantos g. Netoliese gausūs gyvenamieji kvartalai, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės bei kitos paslaugų įmonės.

Didelė automobilių stovėjimo aikštelė leidžia patogiai aptarnauti tiek pacientus, tiek darbuotojus, o greitas susisiektis su miesto centru ir magistraliniais keliais užtikrina patogų atvykimą iš visų Kauno rajonų.

#### RETAS PASIŪLYMAS RINKOJE

Šiuo metu rinkoje itin retai pasitaiko galimybė išsinuomoti tokio lygio pilnai įrengtas medicinos paskirties patalpas, kuriose jau sukurta profesionali klinikos infrastruktūra ir apgalvotos visos pacientų bei personalo darbo sąlygos.

Dėl išsamesnės informacijos, planų, nuomos sąlygų ir apžiūros kreipkitės telefonu.

## Contact details

Phone number: +37068690007

Contact via email: [gediminas@vendors.lt](mailto:gediminas@vendors.lt)



