



RENT

**NUOMOJAMOS PATALPOS SAVANORIŲ PR.,  
DAINAVOJE, KAUNE, 430.52 KV.M PLOTO****4 998 €** (11.61 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**430.52 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**

Price:	<b>4 998 € (11.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Sale or rent	Rent

**Additional Information**

Savanorių pr. išnuomojamos 430,52 kv. m komercinės patalpos. Atskiras 2-jų aukštų pastatas. Patalpos kokybiškai ir moderniai įrengtos. Statybos metai – 2017 m.

**PLOTAS/KAINA:**

Visas pastato plotas – 430,52 kv. m:

- 214,83 kv. m, 1 A. – prekybos/paslaugų veiklai
- 215,69 kv. m, 2 A. – biurui

1 kv. m – 12 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėti patalpų planai

**ĮRENGIMO PRIVALUMAI:**

- Pagrindinis įėjimas, atskiras įėjimas
- Erdvios patalpos

- Atskiros erdvės įvairiems poreikiams
- Stiklo pertvaros
- Virtuvėlė
- Kokybiškai ir jaukiai įrengtas interjeras
- Didelė terasa ant stogo
- Vitrininiai langai
- Ruletai
- Šildymas – kondicionieriais (oras–oras)
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Elektra, Led apšvietimas
- Vanduo, atskiri sanitariniai mazgai kiekviename aukšte
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos
- Internetas

PARKAVIMAS. Parkavimo vietos aplink pastatą, ir papildomos vietos šalia pastato, klotos trinkelėmis. Apie 20 vietų.

VIETA. Patogi ir judri lokacinė vieta. Pastatas randasi prie Savanorių pr. ir Šiaurės pr., šalia įvažiavimo į A1 automagistrą. Šalia pagrindinio įvažiavimo į Kauną. Didelė įmonių koncentracija.

## Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt





