



RENT

## NUOMOJAMOS PATALPOS TAIKOS PR., , KLAIPĖDOJE, 360– 2650 KV.M PLOTO

**2 400 €** (16.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**150.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/6**

Price:	<b>2 400 € (16.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Rent
Features:	Has water

### Additional Information

Šiuolaikiškos administracinės patalpos – tai inovatyvus ir funkcionalus biurų kompleksas, sukurtas atitikti šiuolaikinių verslų poreikius. Pastatas išsiskiria modernia architektūra, aukščiausios kokybės statybinėmis medžiagomis ir pažangiomis inžinerinėmis sistemomis.

Erdvūs, ergonomiškai suplanuoti biurai pasižymi lankstumu, leidžiančiu lengvai pritaikyti patalpas skirtingiems verslo modeliams – nuo atvirojo plano erdvių iki individualių kabinetų. Dideli panoraminiai langai užtikrina natūralų apšvietimą, o efektyvios vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sistemos garantuoja komfortišką darbo aplinką ištisus metus.

Patalpos aprūpintos pažangiomis technologijomis: išmaniosiomis apšvietimo, klimato kontrolės ir saugumo sistemomis. Pastatas atitinka aukštus tvarumo standartus – energiją taupantys sprendimai padeda optimizuoti eksploatacines išlaidas ir mažinti poveikį aplinkai.

Strategiškai patogi vieta užtikrina greitą susisiekimą su pagrindiniais miesto objektais, o patogios parkavimo galimybės bei gerai išvystyta infrastruktūra kuria papildomą vertę verslo augimui. Šios administracinės patalpos – tai prestižinis ir išmanus sprendimas šiuolaikiškoms įmonėms, vertinančioms kokybę, inovacijas ir tvarumą.

\* Pastato paskirtis– administracinė, tačiau galimos ir kitos veiklos

- \* Bendras pastato plotas: 2650 kv.m.
- \* Patalpų nuomos plotas nuo 360 –2650 kv.m.
- \* Statybų pabaiga: 2025 m. lapkritis
- \* Patalpų išplanavimas gali būti pritaikytas nuomininko poreikiams.
- \* Miesto šildymas
- \* Vėdinimas ir kondicionavimas: Rekuperacinė sistema, atskirai kiekviename aukšte
- \* Požeminis ir antžeminis automobilių parkavimas
- \* Lankstūs išplanavimo sprendimai pagal nuomininkų poreikius.
- \* Strategiškai patogi vieta, arti pagrindinių Klaipėdos verslo centrų, netoli Akropolio prekybos centras

Nuomos kaina: 16–17 € kv.m. + PVM + papildomi mokesčiai

## Contact details

Phone number: +37069632048

Contact via email: [algimantas.svanys@inreal.lt](mailto:algimantas.svanys@inreal.lt)

