



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS TITNAGO G., ŽEMIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 140 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 400 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**140.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Price:	<b>1 400 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2020
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Internetas, Dujos, Elektra, Geras privažiuojamas, Atskiras įėjimas, Asfaltuotas privažiuojamas

### Additional Information

Patalpos įsikūrusios patogioje ir lengvai pasiekiamoje miesto dalyje, kur patogus privažiuojamas užtikrinamas asfaltuotu keliu. Teritorija tvarkinga ir pritaikyta komercinei veiklai. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, todėl tiek darbuotojams, tiek klientams patogų atvykti ir parkuoti transportą. Aplinkinė infrastruktūra gerai išvystyta, netoliese veikia įvairios įmonės bei paslaugų centrai, todėl vieta tinkama biurui ar kitai komercinei veiklai. Yra galimybė atnaujinti esamas gamybines, komercines, sandėliavimo ar biuro patalpas.

- Patalpose numatyta įrengti dujinį šildymą, kuris užtikrins ekonomišką ir tolygų šilumos paskirstymą

- Pastatas renovuotas 2020 m.

- Nuomojamas patalpų plotas – 140 m<sup>2</sup>, esančių tame pačiame aukšte

- Šiuo metu patalpos rušiamos įrengimui

- Patalpos įrengiamos pagal nuomotojo ir nuomininko suderintą projektą (yra foto), sutariame, kad patalpos atitiktų visus Jūsų verslo procesų reikalavimus.

- Pasirašoma ilgalaikės nuomos sutartis su aiškiais ir skaidriomis sąlygomis.

- Nuomos kaina – 10 eur/m<sup>2</sup> už visiškai įrengtas ir paruoštas naudojimui patalpas, su atskirtais kabinetais/patalpomis

- Šildymas apie 1 eur/m<sup>2</sup>

- Komunalinės paslaugos apmokamos papildomai pagal faktinį suvartojimą

- Rekuperacinė vėdinimo sistema

Skambinkite, rašykite

Savininko atstovas

-----

Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto.

## Contact details

Phone number: +37064069333

Contact via email: [namasuab@gmail.com](mailto:namasuab@gmail.com)

