



RENT

NUOMOJAMOS PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 179.1 M2 PLOTO

2 149 € (12.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
179.10 m²

Floor
1

Price: **2 149 € (12.00 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Rent

Additional Information

NUOMOJAMOS 179,10 m² PREKYBINĖS / PASLAUGŲ PATALPOS NAUJAMIESTYJE, VYTENIO G.

Nuomojamos erdvios ir funkcionaliai suplanuotos 179,10 m² komercinės paskirties patalpos vienoje aktyviausių Naujamiesčio verslo ir prekybos zonų – Vytenio gatvėje. Patalpos įsikūrusios pirmame pastato aukšte, gerai matomoje vietoje, pasižymi puikiu matomumu nuo gatvės bei patogiu pasiekiamumu tiek klientams, tiek darbuotojams.

Dideli vitrininiai langai ir atskiri įėjimai iš Vytenio gatvės bei vidinio kiemo užtikrina puikias galimybes verslo reprezentacijai. Taisyklingos formos išplanavimas leidžia lengvai pritaikyti patalpas įvairiai komercinei veiklai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 179,10 m² bendras plotas;
- Pirmas aukštas, vitrininiai langai į Vytenio gatvę;
- Atskiri įėjimai iš gatvės ir iš vidinio kiemo;
- Taisyklingos formos vientisa prekybinė erdvė, san. mazgas;
- Patalpų aukštis – 3,70 m;
- Įrengta oro vėdinimo ir kondicionavimo sistema, priešgaisrinė ir apsaugos sistemos;
- Puikus matomumas ir reklamos galimybės;
- Lengvai randama vieta su intensyviu automobilių ir pėsčiųjų srautu.

PATALPŲ PASKIRTIS – PREKYBOS:

Patalpos puikiai tinka prekybos, ekspozicijų, salonų ar paslaugų veiklai. Dėl erdvios prekybinės salės, reprezentatyvių vitrinų ir strategiškai patrauklios lokacijos tai puiki vieta:

- baldų ir interjero salonui;
- apšvietimo sprendimų ekspozicijai;
- statybinių bei apdailos medžiagų prekybai;
- buitinės ar profesionalios technikos salonui;
- specializuotų prekių parduotuvei;
- įvairių paslaugų ar klientų aptarnavimui.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Vytenio gatvė yra viena svarbiausių Naujamiesčio komercinių arterijų, kurioje koncentruojasi prekybos, paslaugų ir verslo įmonės. Greta įsikūrę baldų, interjero, apšvietimo, elektronikos bei kiti specializuoti salonai formuoja stiprią tikslių klientų traukos vietą ir generuoja papildomus lankytojų srautus.

PARKAVIMAS:

- 1 rezervuota automobilio stovėjimo vieta vidiniame kieme;
- Patogus klientų parkavimas priešais patalpas (geltona zona);

Nuomos kaina – 12 €/m² + PVM. Patalpas galima nuomotis nuo 2026-08-01 d.

Tai puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam reprezentatyvių, gerai matomų ir lengvai pasiekiamų patalpų aktyvioje komercinėje Naujamiesčio dalyje.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506507

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



