



RENT

**NUOMOJAMOS PATALPOS ŽALGIRIO G. 92,  
ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 120 KV.M PLOTO****1 740 €** (14.50 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**120.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**4/9**

Price:	<b>1 740 € (14.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2006
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Security, Has water, Has water

**Additional Information**

Nuomojamos naujai įrengiamos patalpos Žalgirio g, 4 aukšte, verslo centre BH-92, adresu: Žalgirio g. 92, Vilnius

**PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS:**

- Nuomos kaina - 14,00 Eur/kv.m + PVM
- Nuomos terminas - nuo 2 metų
- Patalpos naujai įrengiamos
- Nuomos termino pradžia - 4 mėn. nuo Patalpų nuomos sutarties pasirašymo
- Dėl automobilių parkavimo požeminėje ir/arba antžeminėje aikštelėje sutariama individualiai, atsižvelgiant į Nuomininko poreikį. Vienos automobilių stovėjimo vietos nuomos kaina - 80 Eur/vnt/mėn + PVM

**PRIVALUMAI:**

- Puiki vieta, patogus susisiekimas

- Reprezentatyvi aplinka
- Gyva apsauga darbo valandomis
- Nuotolinis stebėjimas
- Signalizacija, elektroninė įeigos sistema, videokameros
- Atnaujinti inžineriniai tinklai ir jų valdymas (vėdinimas, šildymas, šaldymas)
- Įdiegtas vėdinimo automatinis valdymas pagal CO2 ir drėgmės lygį
- Atskira virtuvėlė, poilsio zona, pasitarimų kambarys, akustinės pokalbių būdelės, atskiri kabinetai
- Konferencijų salę galima nuomotis už valandinį mokestį
- Verslo centre įsikūrusi kavinė, restoranas.

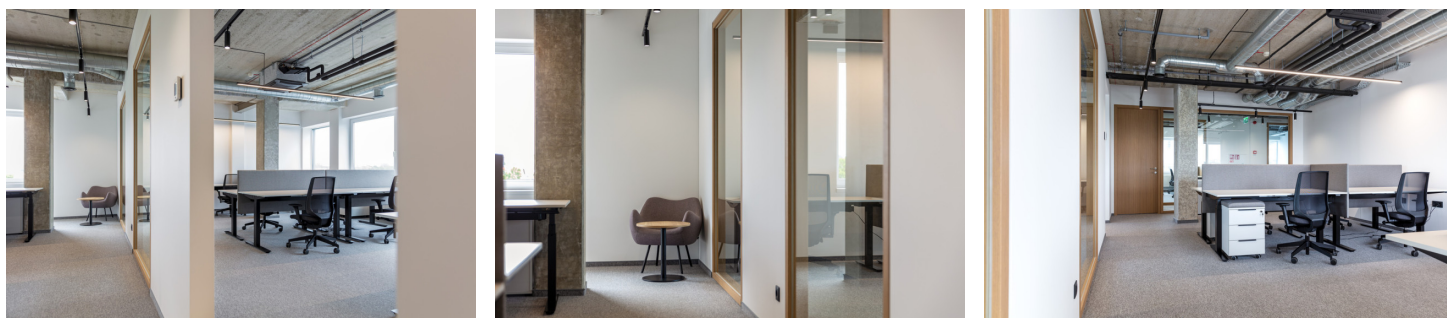
#### APIE VERSLO CENTRĄ:

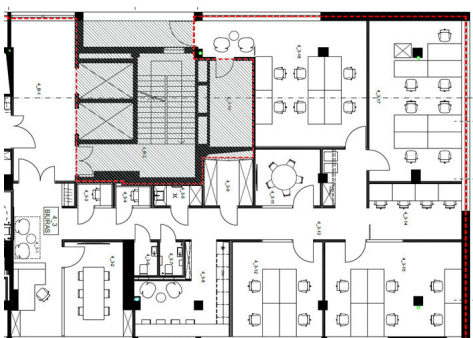
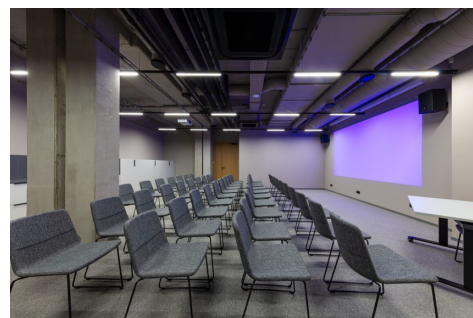
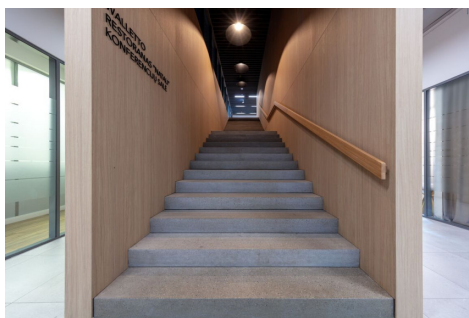
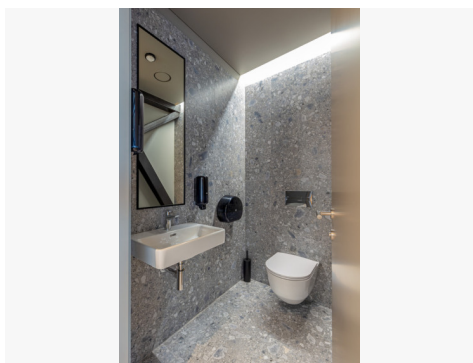
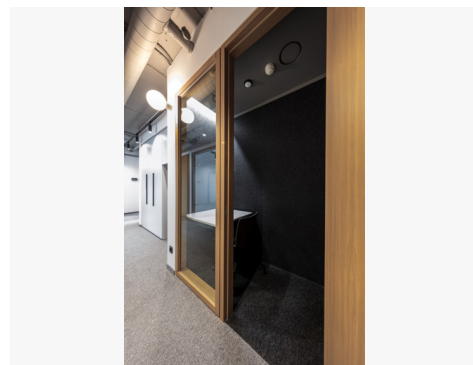
Verslo centras Business House 92 – universalus funkcionalių verslui skirtų patalpų kompleksas. 9 aukštų pastate nuomojama viso apie 9 000 kv.m įvairios paskirties patalpų. 275 nuomininkų automobilių stovėjimo vietos erdvioje verslo centro požeminėje/antžeminėje aikštelėse. Priešais verslo centrą yra antžeminė automobilių aikštelė skirta klientams ir svečiams.

## Contact details

Phone number: +37066790282

Contact via email: [jolanta.chapodze@inreal.lt](mailto:jolanta.chapodze@inreal.lt)





**in real**

IEŠKOTE ĮSINUOMOTI  
BIURĄ AR KITĄ KOMERCINĮ NT?  
Susisiekime!

**Jolanta Zarankaitė-Chapodze**  
Nuomos projektų vadovė

+370 667 90282  
jolanta.chapodze@inreal.lt

NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriškai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas