



RENT

# NUOMOJAMOS PATALPOS ŽALGIRIO G., ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 126,62 KV.M PLOTU

**2 320 €** (14.50 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**160.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**7/9**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Price:                | <b>2 320 € (14.50 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                 |
| Year of construction: | 2006                                   |
| Building equipment    | Fully equipped                         |
| Sale or rent          | Rent                                   |
| Features:             | Security, Has water                    |

## Additional information

Nuomojamos naujai įrengtos patalpos Žalgirio g, 6 aukšte, verslo centre BH-92, adresu: Žalgirio g. 92, Vilnius.

### PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS:

- Biuro plotas – 126 kv.m. (su priskirtomis proporcingai bendro naudojimo patalpomis).
- Nuomos kaina – 14,50 Eur/kv.m + PVM.
- Nuomos terminas – nuo 3 metų.
- Patalpos naujai įrengtos.
- Dėl automobilių parkavimo požeminėje ir/arba antžeminėje aikštelėje sutariama individualiai, atsižvelgiant į Nuomininko poreikį. Vienos automobilių stovėjimo vietos nuomos kaina – 80 Eur/vnt/mėn + PVM.

### PRIVALUMAI:

- Puiki vieta, patogus susisiekimasis.
- Reprezentatyvi aplinka.

- Gyva apsauga darbo valandomis.
- Nuotolinis stebėjimas.
- Signalizacija, elektroninė įeigos sistema, videokameros.
- Atnaujinti inžineriniai tinklai ir jų valdymas (vėdinimas, šildymas, šaldymas).
- Įdiegtas vėdinimo automatinis valdymas pagal CO2 ir drėgmės lygį.
- Aukšte yra bendri callbox'ai, virtuvėlė, poilsio zona, kurių naudojimas įeina į addon nuomos kainą.
- Bendrą pasitarimų kambarį galima nuomotis už valandinį mokestį.
- Verslo centre įsikūrusi kavinė, restoranas.

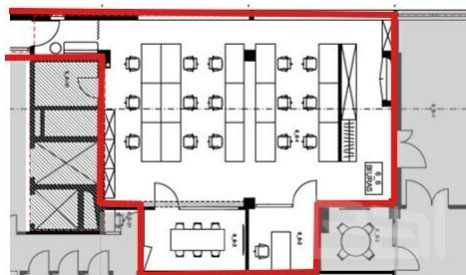
#### APIE VERSLO CENTRĄ:

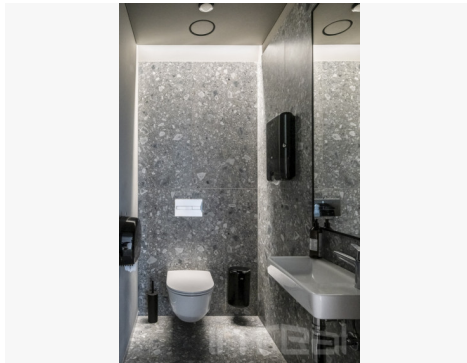
Verslo centras Business House 92 – universalus funkcionalių verslui skirtų patalpų kompleksas. 9 aukštų pastate nuomojama viso apie 9 000 kv.m įvairios paskirties patalpų. 275 nuomininkų automobilių stovėjimo vietos erdvioje verslo centro požeminėje/antžeminėje aikštelėse. Priešais verslo centrą yra antžeminė automobilių aikštelė skirta klientams ir svečiams.

## Contact details

Phone number: +37066790282

Contact via email: [jolanta.chapodze@inreal.lt](mailto:jolanta.chapodze@inreal.lt)





**in real**

IEŠKOTE IŠSINUOMOTI  
BIURĄ AR KITĄ KOMERCIJĄ NT?  
Susisiekime!

**Jolanta Zarankaitė-Chapodze**  
Nuomos projektų vadovė

+370 667 90282  
jolanta.chapodze@inreal.lt

NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė | NT valdymas