



RENT

**NUOMOJAMOS PATALPOS ŽIOGELIŲ G.,  
PANEMUNĖJE, KAUNE, 519 KV.M PLOTO****3 114 €** (6.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**519.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**0/2**

Price:	<b>3 114 € (6.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

**Additional Information**

PASTATAS SANDĖLIAVIMUI/GAMYBAI, PREKYBAI

Žiogelių g. išnuomojamos 518,82 kv. m SANDĖLIAVIMUI/GAMYBAI, PREKYBAI patalpos, atskiras pastatas, 1-2 A. Pastatas naujai statomas, statybos darbų pabaiga – 2025 m. spalio pabaiga. Sklypo plotas – 37 arai.

PLOTAS/KAINA:

- 1 A. – 398,96 kv. m, sandėliavimo-prekybos patalpos
- 2 A. – 119,86 kv. m, biuro patalpos
- Visas pastatas – 518,82 kv. m
- 1 kv. m – 6 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėti planai

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Pastato aukštis – 6 m
- Dideli pakeliami vartai ~5 m pločio ir aukščio
- Pramoninės šlifotos nedulkančio betono grindys
- Dideli plastikiniai langai, šviesios patalpos
- Atskiri įėjimai
- Galingas elektros įvadas, trifazė
- Šildymas – aeroterminis
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas. Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
- Kondicionieriai (visose patalpose)
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Aptverta asfaltuota didelė kiemo teritorija.

PARKAVIMAS. Erdvi asfaltuota teritorija, patogus privažiavimas sunkiuoju transportu prie pakeliamų vartų.

#### VIETA:

- Šalia prasidėjo LIDL prekybos centro statybos.
- Pastatas randasi arti Rokelių g. ir Marijampolės pl. sankryžos. Dideli pravažiuojančiųjų automobilių srautai. Kelių metų eigoje bus sujungtas su Rytiniu Kauno aplinkkeliu. Per 15 min. bus pasiekiamas 6-ojo forto žiedas, Petrašiūnai 8-10 min. Aplinkui kuriasi individualių namų kvartalai.

## Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt





