



NUOMA

NUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS KLEVŲ AL., LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 1163.18 M2 PLOTO

3 605 € (3.10 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1163.18 m²

Floor
1

Price: **3 605 € (3.10 €/m²)**
 Status: Aktyvus
 Sale or rent: Nuoma

Additional information

IŠNUOMOJAMOS 641,78 m² ir 521,40 m² gamybos/sandėliavimo paskirties ir 258,57 m² administracinės paskirties patalpos Lentvaryje, Klevų al.

Tai visai šalia Vilniaus miesto gamybinės patalpos su puikiu privažiavimu tiek lengvuoju, tiek ir sunkiuoju transportu.

Patalpos puikiai tinka bet kokiai gamybai ir/ar sandėliavimui. Labai dideli elektros pajėgumai.

Teritorija aptverta, turi pakeliamą užtvartą. Saugoma 24/7 val.

Yra galimybė išsinuomoti ir didesnės patalpos.

Gamybos/sandėliavimo patalpos sudaro:

1 patalpos – 641,78 m² teisingos stačiakampio formos patalpos.

2 patalpos – 521,41 m² įvairaus ploto patalpos:

Gamyba ar sandėliavimas – 377,45 m²;

Pagalbinės patalpos, dušai, tualetai, persirengimo erdvė – 87,72 m²;

Bendros patalpos – 56,23 m².

GAMYBOS/SANDĖLIAVIMO PATALPŲ CHARAKTERISTIKA:

- patalpos geros būklės;
- lubų aukštis 7 metrai;
- grindys pramoninės, betonuotos, lygios;
- yra pakeliami vartai;
- patalpos šildomos, įrengtas vietinis centrinis šildymas dujomis arba biokuru;
- gali privažiuoti krovininiai vilkikai / sunkiasvorė technika;
- didelė parkavimo aikštelė;

- visos miesto komunikacijos;
- teritorija aptverta ir saugoma 24/7 val.

KAINA:

Gamybos/sandėliavimo patalpos – 3.10 Eur/m² + PVM;

0.45 Eur/m² + PVM mokestis už pastato ir teritorijos inžinerinių tinklų priežiūrą, apsaugą, teritorijos valymą;

Administracinės patalpos – 5.00 Eur/m² + PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH492830

Contact details

Phone number: +370 603 00777

Contact via email: igoris.petrovas@ober-haus.lt



