



RENT

## NUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS MINSKO PL. , BAREIKIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 2000 M2 PLOTO

**9 800 €** (4.90 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**2000.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price: **9 800 € (4.90 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Active  
 Sale or rent: Rent

### Additional Information

Nuomojamos sandėliavimo patalpos logistikos centre, esančiame kelio Vilnius – Minskas (A3) 16-ame kilometre  
 Logistikos centre visą parą veikia Muitinės krovinų postas, muitinės tarpininko paslaugos teikiamos visą parą (24/7).

#### TECHNINĖ PATALPŲ CHARAKTERISTIKA:

- 5.862,37 kv. m sandėliavimo patalpų plotas;
- Kolonų tinklas 7,8 x 22,4 m; darbinis lubų aukštis 8 metrai; pramoninės grindys;
- 8 pakrovimo ramos ir vieni platūs šoninės krovos vartai, prie kurių suformuotas uždengtas iškrovimo ir pakrovimo postas;
- Dujinis šildymas kaloriferiais, LED apšvietimas, sprinklerinė gaisro gesinimo sistema;
- Lauko aikštelė, esanti priešais rampas, priskiriama nuomininkui;
- Papildomai galima nuomotis buitines ir ofiso patalpas;
- Patalpos gali būti nuomojamos keliems nuomininkams;
- Terminale veikia kavinė.

#### KOMERCINĖS NUOMOS SĄLYGOS:

- 4,90 Eur/kv.m+PVM už sandėliavimo patalpų nuomą,
  - 7,50 Eur/kv.m+PVM už ofiso/ buitinių patalpų nuomą.
  - Papildomai mokamos eksploatacinės ("triple net") ir komunalinės išlaidos.
- Pageidautinas nuomos terminas - nuo 24 mėnesių.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496251](http://www.ober-haus.lt/OH496251)

## Contact details

Phone number: +370 687 40 466

Contact via email: [petrasjukna@ober-haus.lt](mailto:petrasjukna@ober-haus.lt)

