



SALE

**PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE, SAMANYNĖS
KAIME, 3,5813 HEKTARŲ SKLYPE,
YPATINGAI RAMIOJE VIETOJE MIŠKO
APSUPTYJE PARDUODAMAS 121,33 KV.M.
GYVENAMASIS NAMAS SU 133,60 KV.M.
SVEČIŲ NAMU IR LAUKO SVETAINE**

450 000 € (3 719.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
121.00 m²

Floor
2

Rooms
4

Price: **450 000 € (3 719.01 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2009

Equipment level Fully equipped

Building type House

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Basement, Alarm, Shower, TV, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Conditioner

Additional Information

PANEVĖŽIO PRIEMIESTYJE, SAMANYNĖS KAIME, 3,5813 HA SKLYPE, YPATINGAI RAMIOJE VIETOJE, MIŠKO APSUPTYJE, PARDUODAMAS 121,33 KV. M. GYVENAMASIS NAMAS SU 133,60 KV. M. SVEČIŲ NAMU IR LAUKO SVETAINE.

BENDRI PRIVALUMAI:

- MŪRINIAI APŠILTINTI PASTATAI YPATINGAI JAUKIOJE VIETOJE PATOGIU ATSTUMU NUO PANEVĖŽIO;
- PARDUODAMA SU VISAIS GYVENAMOJO NAMO, KITŲ PASTATŲ BALDAIS IR BUITINE BEI KITA ĮRANGA;
- KOKYBIŠKAS IR PATVARUS UNIKALIOS FORMOS ŠLAITINIS GYVENAMOJO NAMO STOGAS;

– PIRMAJAME GYVENAMOJO NAMO AUKŠTE YRA VIRTUVĖ SU IŠĖJIMU Į TERASĄ, SVETAINĖ, VONIOS / DUŠO PATALBA IR HOLAS BEI LAIPTINĖ;

– MANSARDOJE – MIEGAMASIS, DVI DRABUŽINĖS IR DARBO / VAIKŲ ZONA SU IŠĖJIMU Į BALKONĄ;

– KIEME ĮRENGTA ATVIRA LAUKO SVETAINĖ SU SANDĖLIU IR VISA VIRTUVĖS ĮRANGA;

– DIDELIS SVEČIŲ NAMAS, SU TRIMIS MIEGAMAISIAIS, POBŪVIŲ ERDVE IR GARAŽU;

– ŠILDYMO SISTEMA ORAS – VANDUO, VISUOSE KAMBARIUOSE KOKYBIŠKI KONDICIONIERIAI;

– PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA;

– APTVERTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAS IR APIE 1 HA MIŠKO TERITORIJOS, PRITAIKYTOS VEIKLAI;

– APŠVIESTA IR IŠPUOSELĖTA TERITORIJA;

– GRĘŽINIO VANDUO, NUOTEKŲ VALYMO SISTEMA "TRAIDENIS";

– PRIŽIŪRĖTA VEJA, ĮRENGTA LAISTYMO SISTEMA;

– KIEMO AIKŠTELĖ IŠKLOTA TRINKELEMIS;

– VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRANGA, TVENKINUKAS IR DEKORATYVINIAI AUGALAI;

– PRIVATU: SKLYPĄ JUOSIA TVORA IR DEKORATYVINIŲ AUGALŲ GYVATVORĖ, APLINKUI JAUNUOLYNAS IR BRANDUS MIŠKAS.

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Samanynės g. 1, Samanynės kaim, Panevėžio raj;

– Gyvenamojo namo plotas: 121,33 kv. m;

– Svečių namo plotas: 133,60 kv. m;

– Sandėlio prie pavėsinės tūris: 35 kub. m;

– Pastatų statybos metai: 2009 – 2021;

– Pastatų tipas: plytų mūras;

– Namų valdos sklypo plotas: 29,13 a;

– Miškų ūkio paskirties sklypo plotas: 3,2900 ha;

APDAILA, ĮRENGIMAS:

– Pastatų sienos: dažytos, mediena, dušo ir tualetų patalpose – plytelės;

– Grindys: laminatas ir plytelės;

– Stogas: kokybiškas, šlaitinis;

– Langai: plastikiniai;

– Durys: lauko – vitrininės, vidaus – medinės;

– Apšvietimas: šviestuvai ir LED apšvietimo lempos.

KOMUNIKACIJOS:

– Šildymas / vėsinimas: oras – vanduo (kondicionieriai);

– Elektra: trifazis elektros įvadas;

– Vietinis vandentiekis ir nuotekos.

Tai pilnai išvystyta privati gyvenimo ir poilsio erdvė žmonėms, ieškantiems ramybės, kokybės ir išskirtinės aplinkos netoli Panevėžio.

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ.

Rumvi NT brokerė Sandra Kavaliauskienė Tel. Nr. +370 671 89 096

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais!

Contact details

Phone number: +37067189096

Contact via email: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt









