



SALE

PARADUODAMAS NAMAS/SODYBA ŠALIA UTENOS, KALIEKIUOSE SU DIDELIU ŽEMĖS SKLYPU

63 000 € (804.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
78.32 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	63 000 € (804.39 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1966
Building equipment	Under construction
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Log house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Paraduodamas namas/sodyba šalia Utenos su dideliu žemės sklypu

* sodyba yra Kaliekių kaime, tik 5 km nuo Utenos

* didelis žemės sklypas, kurio bendras plotas 9,4 ha. Jį sudaro 0,2 ha gyvenamosios paskirties bei 9,2 ha žemės ūkio paskirties sklypai

* gyvenamasis namas rąstinis, bendras plotas 78,32 kv.m.

* namą reiktų pilnai renovuoti arba perstatyti

* yra įregistruota dešimt ūkinių statinių, tačiau dauguma nugriauti dėl jų prastos būklės, bet neišregistruoti, todėl bet kurį statinį galima atstatyti

* yra nauja pavėsinė, kiemo rūšys, šulinys, didelis kluonas

* prisodinta daug naujų vaismedžių ir kitų medžių

* atliekant namo renovaciją nereikia laikytis A++ energetinio naudingumo klasės, pakanka tik B klasės

* taisyklingos formos sklypas, geras privažiavimas – nuo asfalto apie 600m.

Tai puikus variantas norintiems įsirengti naujus namus netoli miesto, bet turėti didžiulę privačią erdvę. Taip pat tinka tiems, kas nori naujai užsiimti žemės ūkio veikla arba plėsti jau esamą, bei gyventi vietoje, nenutolstant nuo ūkio. Arba galima dalį sklypo padalinti į mažesnius pakeičiant paskirtį į gyvenamąją bei pelningai parduoti. Didelis žemės sklypas, nedidelis atstumas nuo miesto, suteikia puikią alternatyvą sodybą naudoti nuolatiniam gyvenimui, tuo pačiu plėtojant sau priimtina žemdirbystės veiklą.

Kaina: 63 000 EUR

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt



