



SALE

PARDUODAMA KOMPAKTIŠKA VERSLO ERDVĖ PRIE KLAIPĖDOS

194 000 € (1 222.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
158.69 m²

Floor
0/1

Price:	194 000 € (1 222.51 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

PARDUODAMA KOMPAKTIŠKA VERSLO ERDVĖ PRIE KLAIPĖDOS

Parduodamas komercinis sandėliavimo paskirties objektas adresu Kelmiškaičių g. 12, Aukštikių k., Klaipėdos r. sav. Objektas šiuo metu pritaikytas automobilių tvarkymo, detailing'o ar cheminio valymo paslaugoms vykdyti. Patalpos taip pat gali būti naudojamos sandėliavimui, techninių paslaugų veiklai, įrangos ar prekių laikymui. Tai praktiškas pasirinkimas verslui, kuriam reikia nuosavos, aiškiai suformuotos sandėliavimo ar paslaugų bazės su privačia lauko zona, vieta automobiliams, įrangai, prekėms ar krovos darbams.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Bus įrengta 25 kW saulės elektrinė;
- Bus įrengta 10 kW + 10 kW elektromobilių krovimo stotelė;
- Objektas pritaikytas automobilių tvarkymo, detailing'o ar cheminio valymo paslaugoms vykdyti;
- Du atskiri sandėliavimo paskirties pastatai;
- Aptverta ir trinkelėmis išklota teritorija;

- Asfaltuotas kelias iki pat sklypo – užtikrina lengvą pasiekiamumą transportui;
- Strategiškai patogi vieta – išvystyta infrastruktūra, netoli kelio, geras reklaminis matomumas;
- Objektas prie Klaipėdos, augančioje komercinėje zonoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Kelmiskaičių g. 12;
- Kaina: 194 000 Eur + PVM;
- Bendras parduodamų patalpų plotas: 158.69 kv. m;
- Žemės sklypo plotas: 0.0457 ha iš 0.1334 ha;
- Statybos metai: 2024;
- Paskirtis: Sandėliavimo.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengta;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: plastikinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras–oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: miesto;
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra (14 kW).

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATUS:

Pastatas – Sandėlis Nr.1

- Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Statybos pradžios metai: 2023
- Statybos pabaigos metai: 2024
- Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

• Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis

• Baigtumo procentas: 100 %

• Sienos: Metalas su karkasu

• Stogo danga: Bitumas

• Aukštų skaičius: 1

• Bendras plotas: 79.63 kv. m

• Pagrindinis plotas: 79.63 kv. m

• Tūris: 243 kub. m

• Užstatytas plotas: 90.00 kv. m

• Užimtas plotas: 90 kv. m

Pastatas – Sandėlis Nr.2

• Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

• Statybos metai: 2024

• Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

• Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis

• Baigtumo procentas: 100 %

• Sienos: Metalas su karkasu

• Stogo danga: Bitumas

• Aukštų skaičius: 1

• Bendras plotas: 79.06 kv. m

• Pagrindinis plotas: 79.06 kv. m

• Tūris: 234 kub. m

• Užstatytas plotas: 87.00 kv. m

• Užimtas plotas: 87 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

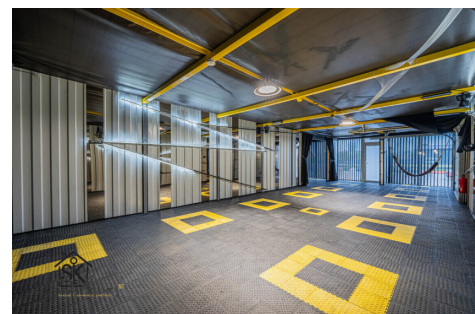
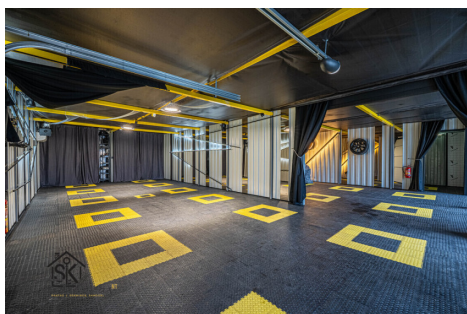
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

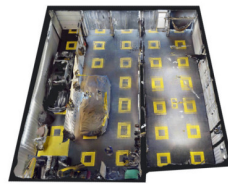
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





Bendras plotas: 158.69 kv. m.

