



SALE

PARDUODAMA PELNINGAI VEIKIANTI SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA GARGŽDUOSE

850 000 € (4 148.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
204.89 m²

Floor
1/1

Price:	850 000 € (4 148.57 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

PARDUODAMA PELNINGAI VEIKIANTI SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA GARGŽDUOSE

Parduodama viena iš moderniausių savitarnos automobilių plovyklų Klaipėdos rajone, įsikūrusi strategiškai patrauklioje vietoje Lenktoji g. 1, Gargžduose. Tai puiki galimybė investuotojui ar verslui įsigyti pilnai veikiančią ir automatizuotą plovyklą su suformuotu klientų srautu bei stabiliai generuojamomis pajamomis. Plovykla pastatyta 2023 metais, o dalis įrangos atnaujinta 2025 metais. Objektas pasižymi moderniais technologiniais sprendimais, minimaliu darbuotojų poreikiu ir efektyviu veiklos valdymu. Dėl patogios vietos, gero matomumo ir nuolatinio automobilių srauto plovykla tapo populiariu pasirinkimu tarp Gargždų ir aplinkinių vietovių gyventojų. Plovykloje įdiegta moderni įranga, užtikrinanti aukštą paslaugų kokybę bei efektyvų eksploatavimą. Klientams siūlomos įvairios automobilių priežiūros programos: aktyvios putos, aukšto slėgio plovimas, plovimas šepetiu, vaškavimas, osmozinis vanduo, blizgesio programa, ratlankių plovimas bei suspausto oro funkcija. Šaltuoju metų laiku papildomą komfortą užtikrina grindų šildymas plovimo zonose. Objekte taip pat įrengta kilimėlių plovimo zona, automatinis mikropluošto šluosčių automatas automobilio nusausinimui, langų plovimo skysčio automatas, padangų pripūtimo vieta bei keturi dulkių siurbiai. Efektyvų darbą užtikrina automatinis chemijos dozavimas, vandens minkštinimo ir osmoso filtravimo sistemos, modernus LED apšvietimas, nuotolinio valdymo bei stebėjimo galimybės, vaizdo stebėjimo sistema visoje teritorijoje ir moderni NAYAX bekontaktį atsiskaitymų sistema.

PRIVALUMAI:

- 7 savitarnos plovimo postai;
- 4 dulkių siurbliai;
- Darbo laikas 24 val. per parą, 7 dienas per savaitę;
- Moderni ir automatizuota veikla;
- NAYAX atsiskaitymo sistema;
- Vaizdo stebėjimo sistema;
- Erdvi 18 vietų automobilių laukimo aikštelė;
- Vidutiniškai aptarnaujama apie 65 automobiliai per dieną;
- Veiklai pakanka 1 darbuotojo;
- Įrangos atnaujinimas atliktas 2025 metais;
- Mažos eksploatacinės sąnaudos;
- Kasmetinis pajamų augimas viršijo 200 %, kas rodo didėjantį klientų srautą ir stiprėjančias pozicijas rinkoje;
- Galimybė generuoti papildomas pajamas iš papildomų savitarnos paslaugų;
- Žemės sklypas šiuo metu nuomojamas, tačiau yra galimybė jį įsigyti;
- Galimybė atsiskaityti kortelėmis ir bekontakčiu būdu didina paslaugos prieinamumą;
- Automatizuotas veiklos modelis leidžia valdyti verslą su minimaliu darbuotojų poreikiu;
- Patogi ir gerai matoma vieta Gargžduose;
- Galimybė pirkėjui iš karto perimti veiklą ir tęsti darbą nuo pirmos dienos be papildomo pasirengimo laikotarpio.

KLIENTAMS SIŪLOMOS PROGRAMOS:

- Aktyvios putos
- Aukšto slėgio plovimas
- Grindų šildymas plovimo zonose
- Plovimas šepetiu
- Vaškavimas
- Osmozinis vanduo
- Blizgesio programa
- Ratlankių plovimas
- Suspausto oro funkcija

Papildomai įrengta:

- Kilimėlių plovimo zona
- Automatinis mikropluošto šluosčių automatas
- Langų plovimo skysčio automatas
- Padangų pripūtimo vieta
- Dulkių siurbiai
- Automatinis chemijos dozavimas
- Vandens minkštinimo sistema
- Osmoso filtravimo sistema
- Modernus LED apšvietimas
- Nuotolinio valdymo ir stebėjimo galimybės
- Vaizdo kamerų sistema visoje teritorijoje
- Moderni NAYAX bekontaktį atsiskaitymų sistema
- Naftos ir smėlio separatorius (3 m³)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gargždai, Lenktoji g. 1;
- Kaina: 850 000 Eur + PVM;
- Bendras plotas: 204,89 kv. m.;
- Statybos metai: 2023;
- Įrangos atnaujinimas – 2025;
- Žemės sklypo plotas: 0,3232 ha (šiuo metu nuomojamas, yra galimybė įsigyti sklypą už 250000 Eur +PVM).

VEIKLOS RODIKLIAI:

Vidutiniškai aptarnaujama:

- apie 65 automobiliai per dieną
- apie 1950 automobilių per mėnesį

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto;

- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: trifazis (65 kW).

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šią automobilių plovyklą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







