



SALE

# **PARDUODAMA SODYBA SU EŽERO PAKRANTE EŽERO G., PAPIŠKIŲ K., 138.5 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**449 000 €** (3 241.88 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**138.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>449 000 € (3 241.88 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2007                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Building Type         | Summer cottage                              |
| Heating               | Array                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

**IŠSKIRTINĖ SODYBA SU 53 METRŲ SAVO PAKRANTE PRIE DAUGŲ (DIDŽIULIO) EŽERO**

Ryto kava ant liepto, vaikai smėlio pakrantėje, vakare – pirtis ir kubilas po žvaigždėmis. Čia – tikras poilsis, tikra pakrantė ir tikra ramybė.

**PAGRINDINIAI AKCENTAI:**

- Privatumas kaip pusiasalyje – aplink miškas ir toliau ežeras, šiame iškyšulyje vos ~5 namai.
- 53 metrų pakrantė su natūraliu smėlio paplūdimiu – Jūsų asmeninė ežero zona.
- Maumedžio lieptas (Ežero gylis prie liepto apie 2,8 m) – patogų švartuoti valtį ar SUP.
- Vietomis labai gilus ežeras – skaidrus vanduo, puiku maudynėms ir žvejybai.
- Vandens pramogos – galima plaukioti ir vandens motociklu laikantis nustatytų taisyklių (savivaldybės/AAD leidimai).
- 3 atskiri pastatai – šeimai ir svečiams, + pirtis ir kubilas poilsiui.

- Garažas vandens motociklui ir įrangai.
- Visi objektai apdrausti turto draudimu.
- Sodyba įsikūrusi pusiasalyje – dar daugiau privatumo.

#### PASTATAI:

- Rąstinis namas ~45,5 m<sup>2</sup> – jaukūs poilsio namai.
- Poilsio/svečių namas ~41 m<sup>2</sup> – patogų priimti draugus ar nuomai.
- Pirtis su poilsio zona ir uždara/atvira pavėsine ~52 m<sup>2</sup> – vakaro ritualams.
- Kubilas su masažo funkcija ir apšvietimu.
- Židinyš iš akmens – puikus pasirinkimas maisto gamybai lauke (šašlykams, žuvienei ir kt.).

#### SKLYPAS IR PAKRANTĖ:

- 48 a tvarkingas, melioruotas sklypas – vanduo nestovi.
- 53 m nuosavos pakrantės, smėlio paplūdimys, sutvarkytos poilsio erdvės.
- Lietaus vandens surinkimas.
- Robotas vežąjovė Husqvarna – be vargo prižiūri didelę teritoriją.

#### INŽINERIJA IR KOMFORTAS:

- Elektra 15 kW, trifazė.
- Yra sąlygos saulės elektrinei.
- Vietinės nuotekos.
- Šildymas – židinyš (jaukiam sezonui ir vakarams).

#### VIETA:

- Papiškių k., Daugų (Didžiulio) ežero pakrantė.
- Patogus privažiavimas: apie ~80 km nuo Vilniaus, ~30 km nuo Alytaus.
- Netoliese – WATER INN DAUGAI vandens batutų parkas ir kitos vasaros pramogos.

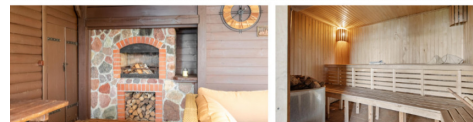
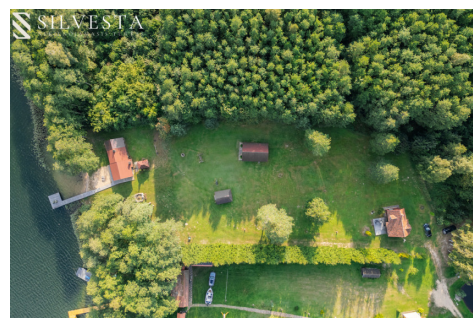
#### KAM TINKA?

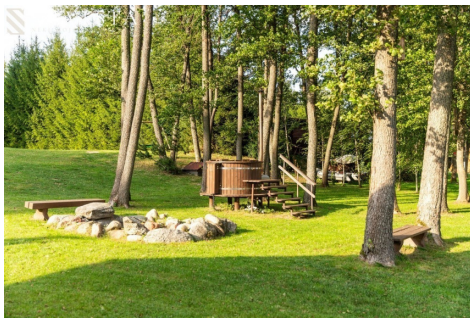
Šeimai, kuri nori tikros savo pakrantės ir privatumo, mėgstantiems ežerą, pirtį, aktyvų poilsį. Taip pat puikus pasirinkimas kaimo turizmui/nuomai – atskiri pastatai leidžia patogiai atskirti svečių ir šeiminių zonas.

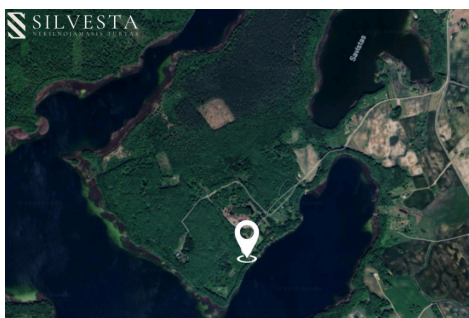
## Contact details

Phone number: +37068112077

Contact via email: [silvestr@silvesta.lt](mailto:silvestr@silvesta.lt)







**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

**NT BROKERIS**  
**SILVESTR PEČURO**

Profesionalios nekilnojamojo  
turto paslaugos

---

+370 68112077  
silvestr@silvesta.lt

**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS