



SALE

# PARDUODAMA TITULUOTA GRAŽIAUSIA SODYBA PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV.

**238 000 €** (1 030.97 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>230.85 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>238 000 € (1 030.97 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1997
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Packet windows, City sewage, Basement, Fireside, Bathhouse, Shower, Open kitchen, Electricity 380v, Biolder

## Additional Information

???? Parduodama pilnai įrengta sodyba Patašinės k., visai šalia Marijampolės. Tai ne tik vieta – tai ramybės, erdvės ir patogumo derinys. ????

Jei ieškote erdvės, privatumo ir komforto – šis 230,85 kv. m dviejų aukštų gyvenamasis namas ramioje gyvenvietėje būtent Jums!

### ???? NAMO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS

– Bendras namo plotas – net 230,85 kv. m, (5 kambariai), tad vietos užteks ir didelei šeimai, ir svetingiems susitikimams su draugais.

– 2 aukštai – daugiau privatumo ir galimybių erdvių išplanavimui.

– Statybos metai – 1997.

- Įrengimas – pilnai įrengtas, galima keltis iš karto, be papildomų rūpesčių.
- 18 kW saulės elektrinė – itin maži mokesčiai už šildymą ir elektrą.
- Šiuolaikiškas aeroterminis šildymas – efektyvus, ekonomišką ir draugišką aplinkai būdas.
- Plastikiniai langai.
- Baldai ir buitinė technika – namas parduodamas su visais baldais, tad įsikūrimas bus lengvas ir greitas.

#### ???? SKLYPAS IR PAPILDOMI STATINIAI

- Erdvus, prižiūrėtas sklypas 25 arų sklypas – pakankamai vietos tiek poilsiui, tiek sodininkystės ar kitoms veikloms.
- Aptvertas sklypas – užtikrina privatumą ir saugumą.
- Garažas net 265 kv. m.
- Lauke įrengta pirtis – poilsiui namuose.
- Rūšys bei ūkiniai pastatai.
- Įrengta lauko terasa – jaukioms vasaros vakarienioms ar rytinei kavai gryname ore.

#### ???? KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI

- Miesto vandentiekis – patogus ir patikimas vandens tiekimas.
- 380 V trifazė elektra – užtikrina galimybę naudotis galingesniais buities ar ūkio prietaisais.
- Yra dušo kabina ir visos reikalingos sanitarinės patalpos.
- Priklauso detalūs planas.
- Ribojasi su sklypo riba.

#### ???? VIETA IR APLINKA

Šis namas įsikūręs Patašinės kaime, Baraginės gatvėje, kur tvyro tikra kaimiška ramybė ir privatumas, o bendruomenė – draugiška ir jauki. Tai puiki vieta šeimai, norinčiai auginti vaikus gamtos apsuptyje, ar aktyviems žmonėms, vertinantiems ramybę, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų. Marijampolės savivaldybėje puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas, o gamtos grožis sukuria ypatingą gyvenimo kokybę.

???? KAINA: 255 000 Eur

Galimybė mėgautis visais modernaus gyvenimo privalumais vaizdingoje, išpuoselėtoje aplinkoje!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

-----

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt

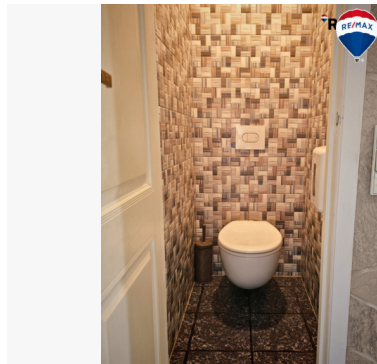
## Contact details

Phone number: +37062155510

Contact via email: vytautas.alaburda@remax.lt







**RE/MAX**  
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda  
**+370 621 55510**  
vytautas.alaburda@remax.lt  
f NT brokeris Vytautas Alaburda

9 metų patirtis nekilnojamo turto srityje.  
Atstovausiu Jūs visame pardavimo/pirkimo procese.  
Rasiu geriausią sprendimo būdą.

Atlieku visas nekilnojamojo turto paslaugas  
Kauno mieste ir apskrityje:

- Pirkimo
- Pardavimo
- Nuomos
- Vertinimo
- Dokumentacijos paruošimo
- Viso proceso saugumo užtikrinimo

*Mano tikslas - Jūsų rekomendacijos*

