



SALE

PARDUODAMAS 0.1138 HA SKLYPAS ŠILUTĖS R. SAV., MACIKŲ K., PRŪSŲ G. 33

9 000 € (790.86 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

11.38 a

Price: **9 000 € (790.86 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Electricity

Additional information

PARDUODAMAS 0.1138 HA SKLYPAS ŠILUTĖS R. SAV., MACIKŲ K., PRŪSŲ G. 33

Parduodamas 0.1138 ha namų valdos sklypas Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Prūsų g. 33. Puikus pasirinkimas kas planuoja statyti namą. Kadangi sklype nėra pastatų, naujasis savininkas turi galimybę statyti namą pagal asmeninius norus ir poreikius, taip pat ir sutvarkyti aplinką pagal savo skonį. Netoliese esanti autobusų stotelė užtikrina gerą susisiekimą tiek su Šilutės miestu, tiek su Klaipėda. Tai yra itin svarbu dirbantiems ar mokiniams.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Patogus išvažiavimas į Klaipėdą;
- Graži ir rami aplinka;
- Patogus susisiekimas su Šilutės miestu;
- Netoliese yra autobusų stotelė, dažnai važiuoja autobusas;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Prūsų g. 33;

- Kaina: 9 000 EUR;
- Bendras sklypo plotas: 0.1138 ha + 0.02535 ha keliukas;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: netoli sklypo;
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Žemės sklypas Nr. 1:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Prūsų g. 33
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1138 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1138 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1138 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.1138 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1937 ha (priklausanti dalis 39/298 arba 2.535 a iš 19.37 arų sklypo)
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1937 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1937 ha
- Nausausintos žemės plotas: 0.1937 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.6

• Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~ 500 m iki Armalėnai, ~1 min. važiuojant automobiliu;

~ 1.33 km iki Macikų, ~2 min. važiuojant automobiliu;

~ 5.88 km iki Šilutės, ~7 min. važiuojant automobiliu;

~ 10.66 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~10 min. važiuojant automobiliu;

~ 53.36 km iki Klaipėdos, ~48 min. važiuojant automobiliu;

~ 56.41 km iki Tauragės, ~49 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



