



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 104.89 KV.M PLOTO BUTAS TRINAPOLIO G., BALTUPIUOSE, VILNIUJE

**289 000 €** (2 755.27 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**104.89 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/11**

Rooms  
**2**

Price: **289 000 € (2 755.27 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2007

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Monolitas

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Skalavimo mašina, Skalavimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Vonia, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Parketas, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb, Virtuvė sujungta su kamb, Šaldytuvas, Šaldytuvas

## Additional Information

Parduodamas erdvus dviejų kambarių butas, pro kurio langus atsiveria amžinai žaliuojančio miško panorama. išpuoselėta aplinka, brandžių medžių pavėsis bei žaidimų aikštelė džiugins įvairaus amžiaus gyventojus.

Čia gamta susilieja su namų šiluma. Būsto puošmena – erdvi, net 61,65 kv.m ploto, svetainė su virtuve, kur kulinariniai eksperimentai ir filmų vakarai taps jūsų kasdienybe. Iš svetainės durys veda į didelį balkoną, kuriame atsiveria vaizdai kviečiantys pasitikti rytą su pirmais saulės spinduliais ar palydėti vakarus, stebint kaip dangus nusidažo saulėlydžio spalvomis. Šeiminių poilsio zona – miegamasis su didžiule lova ir atskiru vonios kambariu, kuriame rasite prabangią vonią ir dušo kabiną. Bute yra atskiras WC, erdvi drabužinė ir dvi sieninės spintos daiktams susidėti.

Norintiems maksimalaus patogumo, siūloma galimybė įsigyti uždara požeminį garažą ir parkavimo vietą.

Ištisus metus žaluma džiuginanti vieta leis pamiršti, jog sostinės centras pasiekiamas vos per 11 minučių, o artimiausia viešojo transporto stotelė vos už poros minučių pėsčiomis.

Gal tai Tavo svajonių namai?

#### BUTO PRIVALUMAI

Nuostabūs atsiveriantys vaizdai;

Puiki lokacija;

Šalia Verkių regioninio parko;

Funkcionalus išplanavimas, galima įrengti dar vieną kambarį;

Dideli langai, daug natūralios šviesos;

Daug vietos daiktų pasidėjimui;

Itin erdvi vonia;

Didelis balkonas;

Du san. mazgai;

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą ir garažą.

#### BENDRA INFORMACIJA

Plotas: 104,89 kv.m;

Kambarių skaičius: 2;

Svetainė su virtuve: 61,65 kv.m;

Miegamojo kambarys: 25.96 kv.m;

Vonios kambarys: 10,08 kv.m;

WC : 2,51 kv.m;

Drabužinė / sandėliukas: 4,69 kv.m;

Aukštas: 2/11;

Grindys: Natūralus medis, plytelės;

Sienos: Dažytos, tapetai;

Lauko durys: Šarvo;

Įvesta signalizacija;

Šildymas: Centrinis-kolektorinis.

#### NAMO APRAŠYMAS

Statybos metai: 2007;

Namo tipas: Mūrinis, monolitas;

Namą administruoja: Bendrija;

Telefonspynė;

Liftas;

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą ir garažą.

## Contact details

Phone number: +37065556541

Contact via email: [reda.rimaviciute@1partner.lt](mailto:reda.rimaviciute@1partner.lt)





