



SALE

**PARDUODAMAS 17.29 KV.M BUTAS  
GELEŽINIO VILKO G., VILNIUJE****65 000 €** (3 759.40 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>17.29 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>1</b>

Price:	<b>65 000 € (3 759.40 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1968
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Packet windows, Open kitchen

**Additional Information**

Ieškai savo pirmųjų namų? O gal svarstai apie investiciją į nekilnojamąjį turtą?

Parduodamas 1 kambario butas strategiškai patogioje vietoje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomai!

Butas yra šalia pagrindinių Vilniaus verslo centrų – „Eika verslo centras“, „Go40“, „Vilniaus vartai“, „Quadrum“ ir kitų – todėl tai puiki galimybė investuotojams, ieškantiems turto su aukštu nuomos potencialu. Lokacija ypač patraukli jaunesiems profesionalams, dirbantiems miesto centre.

O po darbų – balansas ir ramybė: vos kelios minutės pėsčiomis ir atsiveria Neries pakrantė bei Vingio parkas, kur tylūs rytai, pasivaikščiojimai gamtoje ir paukščių čiulbesys tampa kasdienybe. Kita kryptimi – miesto šurmulys: senamiestis, jaukios kavinės, teatrai ir kultūrinis gyvenimas – viskas pasiekama ranka.

Čia gyventi – tai turėti viską: verslo centrų dinamiką, gamtos prieglobstį ir miesto ritmą vienoje vietoje.

**BENDRA INFORMACIJA**

• Adresas: Geležinio Vilko g. 14;

- Namu tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 1968, renovuotas 2019 m.;
- Bendras plotas: 17,29 kv.m.;
- Aukštas: 2 iš 5;
- Šildymas: centrinis, mokesčiai šaltuoju sezonu 30 eurų;
- Vanduo: įvestas individualus skaitliukas priklausantis tik šiam butui;
- Elektra: individuali apskaita;
- Rakinama namo laiptinė;
- Rakinamas antro aukšto įėjimas;
- Nemokamas parkavimas kieme;
- Sutvarkyta aplinka, įrengta krepšinio aikštelė;
- Šalia pastato įrengti garsą izoliuojantys aitvarai;
- Namu administravimo mokestis tik 3 eurai.

#### ĮRENGIMAS

- Langai: Plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys: Šarvuotos;
- Sienos: Dažytos, plytelės;
- Grindys: Plytelės, laminatas;
- Įrengtas atskiras sanitarinis mazgas;
- Numatyta virtuvės zona.

## Contact details

Phone number: +37065556541

Contact via email: [reda.rimaviciute@1partner.lt](mailto:reda.rimaviciute@1partner.lt)



