



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 173.77 KV.M PLOTO NAMAS SU ĮSTIKLINTA VERANDA IR PIRTIMI UTENOS CENTRINĖJE DALYJE

245 000 € (1 409.91 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
173.77 m ²	2	6

Price:	245 000 € (1 409.91 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1990
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Židinytis, Pirtis, Boileris

Additional Information

Parduodamas dviejų aukštų, 174 m², šešių kambarių tradicinio interjero gyvenamasis namas su įstiklinta veranda ir pirtimi Utenos miesto centrinėje dalyje. Namas statytas pagal individualų projektą. Gyvenamasis namas yra sujungtas su ūkiniu pastatu (bendras abiejų dalių plotas – 307 m²).

9,9 arų sklypas, sutvarkyta aplinka, patogi bei jauki vieta gyventi, čia pat mokykla, Vyžuonos upė, miškelis.

Funkcionalus bei patogus namo išplanavimas didesnei šeimai:

- biblioteka (II a.)
- erdvi atvira svetainė su su valgomuoju (32 m²) ir išėjimui į verandą, kurioje visą dieną pro langus galima džiaugtis tiesiogine saulės šviesa;
- 2 san. mazgai
- 4 miegamieji (pirmame aukšte esantis kambarys gali būti svečių miegamuoju kambariu arba kabinetu)

- papildomos patalpos (30 m²+11 m²) antrame aukšte, kurias galim pritaikyti pagal savo specifinius poreikius ar interesus (biliardo ar teniso stolas, sporto kambarys, meno studija)

- svetainėje yra židinys;

- erdvi, įstiklinta lauko veranda su baldais;

- didelis balkonas (į pietvakarių pusę);

- atnaujinta pirtis, techninės patalpos – garažas ir sandėliavimo patalpos (visas ūkinės dalies patalpas galima patekti neišeinant iš namo).

Kieme yra atskira malkinė/sandėliukas sodo priežiūros įrankiams, stiklinis šiltnamis.

Privažiavimas prie namo grįstas trinkelėmis.

Šiltas namas, mažos išlaikymo išlaidos (galimybė šildytis optimaliu būdu pagal esamą orą).

BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 173,77 m² (kartu su ūkine dalimi – 306,57 m²);

- Aukštų skaičius: – 2 a. su rūsiu;

- Kambarių skaičius – 6;

- Garažas (su duobe) – 22,35 m²

- Šildymas – kietas kuras, dujos, elektra; židinys

- Statybos metai – 1990 m.

NAMO STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS BEI VIDAUS ĮRENGIMAS:

- Namų tipas – mūrinis;

- Pamatai – gelžbetoniniai;

- Stogo danga – metalas;

- Sienos – dažytos;

- Grindys – parketlentės (iškyrus virtuvę ir koridorių);

- Langai – stiklo paketai plastikiniuose rėmuose.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietas kuras, dujos, elektra;

- Vanduo ir kanalizacija – miesto;

- Elektra – leistina galia 8kW.

IŠPLANAVIMAS:

- Žr. pridedamus aukštų planus.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Utena, Šiaurės g. 17a (atskiras privažiavimas prie namo iš priešingos sklypo pusės).

- Netoliese įsikūrę vaikų darželiai, mokykla, prekybos centrai;

- Aplink ežerai, parkas, pasivaikščiavimo takai.

Puikus pasirinkimas didesnei šeimai, ieškančiai erdvaus ir funkcionalaus namo.

Yra galimybė perplanavus įrengti sublokuotą 2 butų gyvenamąjį namą.

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu +370 6990 7171.

Contact details

Phone number: +37069907171

Contact via email: andrius@reala.lt





