



SALE

# PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KINTUOSE, ŽIRMŪNŲ G. 1

47 000 € (988.02 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
47.57 m<sup>2</sup>

Floor  
1/2

Rooms  
2

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Price:                | 47 000 € (988.02 €/m <sup>2</sup> )            |
| Status:               | Active                                         |
| Year of construction: | 1968                                           |
| Building equipment    | Fully equipped                                 |
| Heating               | Array                                          |
| House Type            | Brick                                          |
| Sale or rent          | Sale                                           |
| Features:             | Balcony, Armed doors, Packet windows, Basement |

## Additional information

### PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KINTUOSE, ŽIRMŪNŲ G. 1

Ieškote ramaus gyvenimo ar poilsio vietos šalia vandens ir gamtos? Siūlome įsigyti tvarkingą 2 kambarių butą Kintuose, Žirmūnų g. 1 – vietoje, kur kasdienybę papildo gamtos artumas ir lėtesnis gyvenimo ritmas. Butas yra apšiltintas iš vidaus – tai užtikrina geresnį šilumos išlaikymą ir mažesnes šildymo sąnaudas. Elektros instaliacija atnaujinta, tad galima gyventi be papildomų investicijų. Priklauso rūsys bei 1/12 ūkinio pastato – papildomos erdvės jūsų daiktams ar veikloms. Įstiklintas balkonas suteikia vietos tiek poilsiui, tiek daiktų laikymui. Didžiausia šio objekto vertė – lokacija: vos ~900 m iki Kuršių marios pakrantės, o netoliese teka Minijos upė – puikios vietos pasivaikščiojimams, poilsiui ir žvejybai. Namas tvarkingas, laiptinė švari, kaimynystė rami. Geras susisiekimas su Kintų centru, Vente ir Šilute leidžia patogiai derinti poilsį su kasdieniais reikalais. Šis butas gali būti puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui ar investicijai nuomai.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas apšiltintas iš vidaus – geresnis šiluminis komfortas ir mažesnės šildymo sąnaudos;
- Pirmas aukštas – patogų vyresnio amžiaus žmonėms ar nuomai;

- Pakeista elektros instaliacija bute;
- Vos -900 m iki Kuršių marių pakrantės – puiki vieta pasivaikščiojimams, poilsiui ir vandens pramogoms;
- Netoliese teka Minijos upė – puiki vieta žvejybai;
- Įstiklintas balkonas – papildoma erdvė poilsiui ar daiktų laikymui;
- Prie buto priklauso rūsys, kuriame patogiai galite laikyti dviračius, atsargas ar kitus daiktus;
- Prie buto priklauso 1/12 ūkinio pastato dalis;
- Tvarkinga, švari laiptinė ir rami kaimynystė;
- Puikus pasirinkimas gyvenimui, poilsiui ar investicija nuomai;
- Geras susisiekimas su Vente ar Šilutės miestu.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Kintai, Žirmūnų g. 1;
- Kaina: 47 000 Eur;
- Bendras plotas: 47.57 kv. m;
- Statybos metai: 1968;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 17.30 kv.m;
- Virtuvė/Svetainė – 26.77 kv.m;
- Vonios kambarys – 3.5 kv.m;

Bendras plotas: 47.57 kv. m.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: tapetai, dažai;

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys: šarvuotos (apsauginės).

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektriniai radiatoriai, krosnelė;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris).

---

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

---

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



Bendras plotas: 47.57 kv. m.







