



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, GELEŽINKELIO G. 6A

35 000 € (664.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
52.67 m²

 Floor
1/2

 Rooms
2

Price:	35 000 € (664.51 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1925
Building equipment	Tvarkingas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, GELEŽINKELIO G. 6A

Parduodamas 52.67 kv. m butas Šilutėje, Geležinkelio g. 6A. Tai kompaktiškas ir praktiškas būstas patogioje miesto vietoje, tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai ar nuomai. Butas yra įrengtas, todėl galima naudotis iš karto arba atnaujinti pagal savo poreikius. Bute yra elektra, vietinis vandentiekis, miesto nuotekos, o šildymui įrengtas oras-oras šilumos siurblys, kuris leidžia patogiai šildyti patalpas šaltuoju metų laiku ir vėsinti vasarą. Objektas yra lengvai pasiekiamoje vietoje, netoli miesto centro, prekybos centrų, mokyklų, darželių ir geležinkelio stoties. Šiuo metu NT registre objektas įregistruotas kaip negyvenamoji patalpa – sandėlis bendrai su kitom patalpomis, tačiau esant poreikiui yra galimybė jį įregistruoti kaip butą. Tai suteikia pirkėjui lankstumo ir platesnės objekto panaudojimo galimybes. Taip pat yra galimybė kartu įsigyti šalia parduodamas patalpas, todėl šis objektas gali būti patrauklus pirkėjui, kuriam reikalingas didesnis bendras plotas, papildoma erdvė sandėliavimui, darbui ar kitam naudojimui.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Kompaktiškas 52.67 kv. m plotas – patogus tiek gyvenimui, tiek nuomai;
- Butas įrengtas, galima naudotis iš karto arba atnaujinti pagal savo poreikius;
- Įrengtas oras-oras šilumos siurblys, todėl patalpas galima šildyti ir vėsinti;

- Lengvai pasiekiamą vietą, patogų susisiekimą, arti miesto centro;
- Yra galimybė kartu įsigyti šalia parduodamas patalpas;
- Tinka gyvenimui, nuomai ar investicijai;
- Netoliese yra pagrindiniai miesto infrastruktūros objektai – prekybos centrai, mokyklos, darželiai, geležinkelio stotis, todėl patalpos idealiai tinka gyvenimui ir verslui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Geležinkelio g. 6A;
- Kaina: 35 000 EUR;
- Bendras plotas: 52.67 kv. m;
- Statybos metai: 1925.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: įrengtas;
- Langai: mediniai;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: įrengtas oras–oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys);
- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra.

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com





