



SALE

**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS
ŠILUTĖJE, MELIORATORIŲ AL. 10****45 000 €** (945.97 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
47.57 m²Floor
4/5Rooms
2

Price:	45 000 € (945.97 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1975
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Packet windows, Basement

Additional information**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, MELIORATORIŲ AL. 10**

Parduodamas 2 kambarių butas Šilutėje, Melioratorių al. 10. Butas yra ketvirtame aukšte iš penkių, patogaus išplanavimo, su erdviu balkonu ir rūsiu. Tai geras pasirinkimas ieškantiems būsto patogioje miesto vietoje tiek gyvenimui, tiek investicijai. Netoliese yra mokyklos, darželiai, prekybos centrai, Šilutės miesto turgus ir kiti kasdien reikalingi objektai, todėl vieta patogi kasdieniam gyvenimui.

BUTO PRIVALUMAI:

- Yra erdvus balkonas – papildoma erdvė poilsiui;
- Prie buto priklauso rūsys, kuriame patogiai galite laikyti dviračius, atsargas ar kitus daiktus;
- Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto arba atsinaujinti pagal savo poreikius;
- Butas yra šalia miesto centro, geras susisiekimas: netoli mokyklos, darželiai, prekybos centrai, Šilutės miesto turgus;
- Geras pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;

- Rakinama laiptinė užtikrins jums saugumą ir privatumą;
- Namo kieme erdvi parkavimo aikštelė išklota trinkelėmis;
- Netoliese įrengta vaikų žaidimų aikštelė, todėl vieta patogi šeimoms su vaikais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Melioratorių al. 10;
- Kaina: 45 000 Eur;
- Bendras plotas: 47.57 kv.m.;
- Statybos metai: 1975;
- Pastato tipas: blokinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 4/5;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: „In domu“.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 5.85 kv.m.;
- Svetainė – 17.27 kv.m.;
- Virtuvė – 6.51 kv.m.;
- Kambarys – 14.10 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2.08 kv.m.;
- WC – 1.09 kv.m.;

Bendras plotas: 47.57 kv. m.;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas;
- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;

- Lauko durys: dvigubos medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: miesto.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



