



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VOLUNGĖS G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 50.4 KV.M PLOTU

188 000 € (3 730.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
50.40 m²

 Floor
3/5

 Rooms
2

Price:	188 000 € (3 730.16 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1972
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Skalbimo mašina, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsiai, Šaldytuvas

Additional information

Parduodamas šviesus ir jaukus, 2 nepereinamų kambarių butas renovuotame name Volungės gatvėje, viename patraukliausių Vilniaus rajonų – Antakalnyje.

Tai šviesus ir erdvus būstas su įstiklintu, jaukiu balkonu, patogiu išplanavimu bei praktiškais sprendimais, užtikrinančiais komfortišką kasdienybę. Butas puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Namas mūrinis, mažaukštės statybos, renovuotas 2016 m.

RENOVACIJA PILAI IŠMOKĖTA.

Bute pakeistas visas vamzdynas ir visa elektros instaliacija, 2,5mm variniai laidai.

Butas šiltas, šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai ypač maži (didžiausia praeitos žiemos šildymo sąskaita 54 Eur.)

Langai orientuoti į pietus ir šiaurę.

Namo teritorija aptverta, su uždaromais vartais, aplink namą daug erdvės bei žalumos.

Butui priklauso erdvus, dvigubas rūsys, suteikiantis daug vietos daiktams laikyti.

VIETA IR APLINKA

Antakalnis – vienas žaliausių ir geidžiamiausių Vilniaus rajonų, kuriame miesto patogumai harmoningai dera su ramybe ir žaluma.

Puikiai išvystyta infrastruktūra leidžia viską pasiekti greitai ir patogiai: šalia yra parduotuvės, viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai ir sporto klubai. Netoliese – Sapielių parkas, pasivaikščiavimo ir dviračių takai bei sutvarkyta Neries pakrantė su aktyvaus poilsio zonomis.

Iki miesto centro galite drąsiai eiti ir grįžti pėsčiomis. Automobiliu taip pat nesugaišite daug laiko, kadangi būstas yra pačioje Antakalnio pradžioje.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 50,40 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštų skaičius – 3/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1972 m;
- Renovacijos metai – 2016 m;
- Šildymas – centrinis.

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai, orientuoti pietų/šiaurės kryptimis;
- Grindys – laminatas ir plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Vidinės durys – medinės;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 19,8 kv. m;
- Kambarys – 15,3 kv. m;
- Virtuvė – 6,6 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,3 kv. m;

- WC – 1 kv. m;
- Įstiklintas balkonas.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki artimiausios stotelės ~270 m;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3.1 km;
- Iki Volungės mokyklos-darželio ~130m;
- Iki Antakalnio gimnazijos ~ 900m;
- Iki artimiausios parduotuvės Maxima ~ 160m.

PAVERSKIME SVAJONĘ REALYBE!

Jeigu Jums reikalinga paskola geriausiomis sąlygomis, profesionalus ir nuoširdus patarimas parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Contact details

Phone number: +37068213408

Contact via email: saulius.doveika@1partner.lt





