



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 22.58 KAMBARIO BUTAS SAUGŲ K. MAŽOSIOS LIETUVOS G. 2A

**16 000 €** (708.59 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
22.58 m <sup>2</sup>	1/2	1

Price:	<b>16 000 € (708.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1964
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Langai su stiklo paketais

### Additional Information

#### PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS SAUGŲ K. MAŽOSIOS LIETUVOS G. 2A

Parduodamas tvarkingas 1 kambario butas Saugų k., Mažosios Lietuvos g. 2A. Butas yra mūriniame name, patogiam 1 aukšte iš 2, todėl tinka tiek vyresnio amžiaus žmogui. Būstas nedidelio ploto, todėl jį paprasta prižiūrėti ir ekonomiškai išlaikyti. Yra plastikiniai langai su stiklo paketais, miesto vandentiekis ir miesto kanalizacija. Šildymas lankstus: galima naudotis esamu kokliniu pečiuimi arba pajungti kieto kuro pečių ir šildytis radiatoriais, sistema jau išvedžiota. Virtuvėje papildomai įrengtas grindinis šildymas. Prie buto priklauso 0,67 aro žemės sklypo dalis, savininkai naudojami malkine. Maisto prekių parduotuvė visai šalia, o Saugose veikia pagrindinė mokykla, seniūnija ir kultūros skyrius. Tai praktiškas ir nebrangus pasirinkimas ramesniam gyvenimui Šilutės rajone, išlaikant patogų susisiekimą su Šilute ir Klaipėda.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra 1 aukšte iš 2 – patogų tiek vyresnio amžiaus žmonėms;
- Lankstus šildymo sprendimas – butą galima šildyti esamu kokliniu pečiuimi arba pajungti kieto kuro pečių ir šildytis radiatoriais, nes sistema jau išvedžiota, o virtuvėje papildomai įrengtas grindinis šildymas didesniai komfortui;
- Nedidelis plotas – lengva prižiūrėti ir ekonomiškai išlaikyti;

- Patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai ar nuomai;
- Prie buto priklauso 0,67 aro žemės sklypo dalis;
- Savininkai naudojami malkine, todėl yra papildomos vietos malkoms, įrankiams ar kitiems daiktams susidėti;
- Saugose veikia pagrindinė mokykla, seniūnija ir kultūros skyrius;
- Geras pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi ramiau nei mieste, bet nenori būti toli nuo Klaipėdos ar Šilutės;
- Maisto prekių parduotuvė visai šalia – būtiniausių pirkinius patogų įsigyti vietoje, nevykstant į didesnę miestą.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugos, Mažosios Lietuvos g. 2A;
- Kaina: 16 000 Eur;
- Bendras plotas: 22.58 kv.m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1964;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

---

**PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:**

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės.

---

**KOMUNIKACIJOS:**

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com



Bendras plotas: 22.58 kv.m.





