



SALE

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS BALTŲ PR., ŠILAINIUOSE, KAUNAS, 48.33 KV.M PLOTO

147 000 € (3 041.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
48.33 m²

Floor
4/5

Rooms
3

Price:	147 000 € (3 041.59 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1989
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Armed doors, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

Parduodamas ką tik naujai suremontuotas, dar negyventas 3 kambarių butas su įstiklintu balkonu ir 8,28 kv.m. rūsiu Baltų pr. 39, Šilainiuose, Kaune

Butas šviesus, apdailai panaudotos kokybiškos medžiagos.

Bute visiškai įrengtas vonios kambarys ir virtuvė su baldais ir buitine technika. Kitus kambarius galite apstatyti pagal savo skonį ir poreikius.

Aplink namą daug erdvės parkavimui ir žalumos.

Laiptinė su kodine spyna. Draugiški kaimynai.

APIE VIETĄ

Šilainiai – vienas didžiausių ir geriausiai išvystytų Kauno mikrorajonų, išsiskiriantis žaluma, puikia infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su miesto centru bei kitais rajonais.

Baltų prospektas – viena pagrindinių Šilainių arterijų, todėl gyvenant šioje vietoje viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, yra vos už kelių žingsnių.

Ši vieta – puikus balansas tarp miesto patogumų ir ramesnės, žalesnės aplinkos. Tai vienas racionaliausių gyvenamosios vietos pasirinkimų Kaune.

PRIVALUMAI

- Puikiai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra leidžia lengvai pasiekti miesto centrą, Žaliakalnį ir kitus mikrorajonus;
- Netoliese veikia keli vaikų darželiai ir mokymo įstaigos;
- Šalia įsikūrę prekybos centrai – „Iki“, „Lidl“, prekybos centras „Kubas“, taip pat Šilainių turgus, parduotuvės ir paslaugų centrai;
- Netoliese – Santarvės parkas, Milikonių kalnas ir kitos žaliosios erdvės, tinkamos pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui;
- Prie daugiabučių yra erdvios automobilių stovėjimo aikštelės;
- Šilainiai garsėja saugia ir ramia aplinka – tai itin tinkama vieta šeimoms su vaikais ar ramių namų ieškantiems žmonėms.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 48,33 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 4/5;
- Namo tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1989 m.;
- Šildymas – centrinis.

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai, orientuoti rytų ir vakarų kryptimis;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

BUTO SUPLANAVIMAS

- Svetainė-virtuvė – 16,50 kv.m;
- Kambarys – 11,39 kv.m;
- Kambarys – 8,95 kv.m;
- Vonios kambarys – 4,17 kv.m;
- Koridorius – 7,32 kv.m;
- Įstiklintas balkonas.

- Butui priklauso 8,28 kv.m rūšys.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Kauno miesto centro – apie 5,2 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Žemaičių plentas“ – apie 0,3 km;
- Iki Kauno Santaros gimnazijos – apie 0,17 km;
- Iki Kauno lopšelio-darželio „Aušrinė“ – apie 0,16 km;
- Prekybos centrai: „Iki“ – apie 0,3 km, „Lidl“ – apie 0,65 km, prekybos centras „Kubas“ – apie 0,4 km.

PAVERSKIME SVAJONĘ REALYBE!

Jeigu Jums reikalinga paskola geriausiomis sąlygomis, profesionalus ir nuoširdus patarimas parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės. Visada rasiu, kaip Jums padėti!

Contact details

Phone number: +37068213408

Contact via email: saulius.doveika@1partner.lt





