



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS
LAUČIŲ K., PLENTO G. 18****35 000 €** (701.40 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
49.90 m²Floor
2/2Rooms
3

Price:	35 000 € (701.40 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1964
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Additional information**PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS LAUČIŲ K., PLENTO G. 18**

Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas antrame aukšte Šilutės r. sav., Laučių kaime, Plento g. 18. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramesnės gyvenamosios vietos vos kelios minutės kelio nuo Šilutės. Butas yra antrame aukšte, apšiltintas, todėl būste šilčiau ir jaučiau. Atliktas kosmetinis remontas, pakeista san technika, įrengti plastikiniai langai bei šarvuotos lauko durys. Prie buto priklauso 1/2 tvarto dalis ir atskira malkinė, todėl netrūks vietos malkoms, įrankiams ar kitiems daiktams laikyti. Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi ramioje aplinkoje ir mėgautis užmiesčio privalumais, išlaikant patogų susisiekimą su Šilute.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra antrame aukšte – patogus pasirinkimas kasdieniam gyvenimui;
- Butas apšiltintas, todėl bute šilčiau ir jaučiau;
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas – patogų šeimai, porai ar norintiems turėti atskirą darbo kambarį;
- Atliktas kosmetinis remontas, todėl galima gyventi iš karto;

- Pakeista santechnika;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais padeda išlaikyti daugiau šilumos būste;
- Prie buto priklauso 1/2 tvarto dalis ir atskira malkinė, todėl netrūks vietos malkoms, įrankiams ar kitiems daiktams laikyti;
- Yra rūsys, suteikiantis dar daugiau vietos sezoniniams daiktams ar atsargoms laikyti;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Rami gyvenvietės aplinka – puikus pasirinkimas norintiems daugiau ramybės;
- Patogus susisiekimas su Šilute.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Plento g. 18;
- Kaina: 35 000 Eur;
- Bendras plotas: 49.90 kv.m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1964;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės, linoleumas;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;

• Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







