



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, V. KUDIRKOS G. 17

80 000 € (931.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.90 m²

Floor
2/2

Rooms
3

Price:	80 000 € (931.32 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1920
Building equipment	Tvarkingas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Langai su stiklo paketais, Rūsys

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, V. KUDIRKOS G. 17

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Šilutėje, V. Kudirkos g. 17. Objektas išskirtinis tuo, kad jį sudaro du sujungti butai – pagrindinis 2 kambarių butas ir papildomas 1 kambario butas, kurie šiuo metu naudojami kaip vienas patogus ir funkcionalus būstas. Toks išplanavimas suteikia daugiau galimybių nei įprastas butas, tai pat yra galimybė įsirengti dar didesnį būstą panaudojant palėpės plotą. Butui priklauso rūsys ir dalis ūkinio pastato. Bute įrengtas granulinis šildymas, pakeista santechnika, sumontuotas vandens minkštinimo filtras, o 2024 metais pakeistas namo stogas. Tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems erdvesnio būsto Šilutėje su papildomu potencialu.

BUTO PRIVALUMAI:

- Du sujungti butai sudaro erdvų ir funkcionalų 3 kambarių būstą;
- Butas apšiltintas iš vidaus, todėl namuose šilčiau ir jaukiau;
- Galimybė įsirengti dar didesnį būstą panaudojant palėpės plotą;
- Kartu parduodama ūkinio pastato dalis;

- Įrengtas granulinis šildymas, leidžiantis patiems kontroliuoti šildymo išlaidas;
- 2024 metais pakeistas namo stogas;
- 2023 metais pakeista santechnika;
- Sumontuotas vandens minkštinimo filtras;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Priklauso rūsys – papildoma vieta dviračiams ar kitiems daiktams laikyti;
- Tvarkingi ir draugiški kaimynai;
- Patogi vieta Šilutėje – netoli parduotuvės, mokyklos, darželiai ir kiti kasdien reikalingi objektai;
- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvesnio būsto su papildomu potencialu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, V. Kudirkos g. 17;
- Kaina: 80 000 Eur;
- Bendras plotas: 85.90 kv.m. (60.64 kv. m + 15.22 kv. m + 10.04 kv.m);
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1920;
- Kambarių skaičius: 3 (sujungti du butai);
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: dažai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru (granulinis katilas);
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas (boileris);

- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis (sumontuotas vandens minkštinimo filtras);
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







