



SALE

PARDUODAMAS 4,43 HA SKLYPAS ŪTOS K., PANEVĖŽIO R. SAV.

190 000 € (428.89 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

443.00 a

Price: 190 000 € (428.89 €/a)

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Gas, Electricity

Additional information

Parduodamas 4,43 ha sklypas Ūtos k., Panevėžio r. sav. Tai patrauklus pasiūlymas investuotojams ir verslo plėtrai ieškantiems erdvaus, universalaus ir strategiškai patogioje vietoje esančio sklypo. Sklypas išsiskiria ne tik dideliu plotu, bet ir plačiomis panaudojimo galimybėmis – jis tinkamas komercinei, gamybos, sandėliavimo, žemės ūkio bei kitos paskirties veiklai. Tai suteikia daugiau lankstumo planuojant tiek ilgalaikę investiciją, tiek konkretaus verslo projekto vystymą.

Vienas didžiausių šio objekto privalumų – asfaltuotas privažiavimas, kuris užtikrina patogų susisiekimą visais metų laikais. Tokia savybė ypač svarbi komerciniams objektams, kuriuose aktualus sklandus klientų, darbuotojų ar transporto judėjimas. Puiki sklypo lokacija prie Baltijos kelio, čia pat Panevėžio aplinkkelis. Patogus susisiekimas su Panevėžio miestu, Šiauliais, Vilniumi, Kaunu ir Ryga. Sklype yra elektra ir šalia eina dujų trasa. Pagal Panevėžio rajono bendrąjį planą, žemės sklypas patenka į intensyvios statybų plėtros teritoriją.

KAINA GALI BŪTI DERINAMA – LAUKSIME JŪSŲ PASIŪLYMŲ!

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Ūtos k., Panevėžio r. sav.;
- Sklypo plotas: 4,43 ha;
- Galimos paskirtys: komercinė, gamybos, sandėliavimo, žemės ūkio, kita;
- Asfaltuotas privažiavimas.

PRIVALUMAI:

- Didelis sklypo plotas suteikia plačias vystymo galimybes;
- Tinkamas investicijai ir įvairiai komercinei veiklai;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas;
- Esamos komunikacijos didina objekto vertę ir mažina vystymo kaštus;
- Universalios paskirties galimybės leidžia lengviau prisitaikyti prie skirtingų verslo modelių;
- Rami, erdvi aplinka, tinkama ilgalaikiams projektams;
- Perspektyvi vieta Panevėžio rajone.

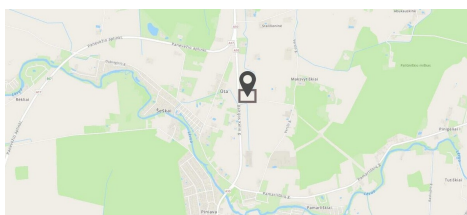
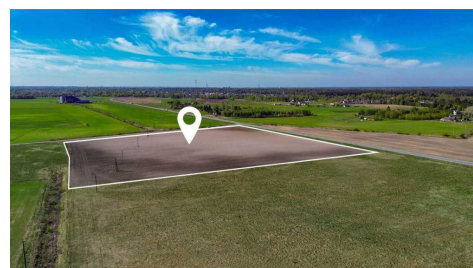
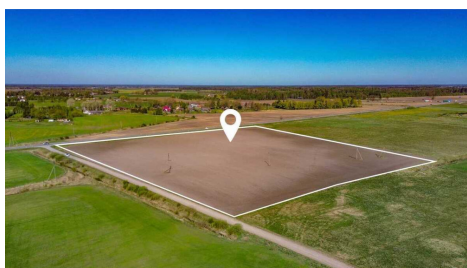
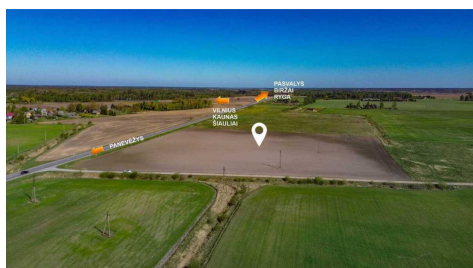
Tai sklypas tiems, kurie vertina aiškią investicinę logiką, lankstumą ir ilgalaikį potencialą. Didelis plotas, komercinė kryptis, skirtingos panaudojimo galimybės, komunikacijos ir patogus privažiavimas. Jei ieškote objekto, kuris būtų tinkamas ne tik šiandienos poreikiams, bet ir ateities plėtrai, šis pasiūlymas Ūtos k. tikrai vertas Jūsų dėmesio.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: +37068222212

Contact via email: info@bustoprofai.lt





**Aš galiu Jums padėti
visais NT klausimais**

Sandra Samulionienė
sandra@bustoprofai.lt
+370 601 10016
www.bustoprofai.lt

BŪTŲ, NAMŲ PARDAVIMAS,
KONSULTAVIMAS

**BŪSTO
PROFai**