



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS 94.59 KV.M PLOTO VILNIAUS GT. VILNIUJE, RAMIOJE GATVĖS DALYJE

465 000 € (4 915.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
94.59 m²

 Floor
5/5

 Rooms
5

 Price: **465 000 € (4 915.95 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1940

Building equipment: Pilnai įrengtas

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Signalizacija, Židiny, Televizorius, Šaldytuvas

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS BUTAS PRESTIŽINĖJE VILNIAUS GATVĖJE, VILNIUJE.

Butas yra palėpėje, paskutiniame namo prieš V.Kudirkos skverą aukšte, pro Velux langus matosi puiki senamiesčio panorama.

PRIVALUMAI:

- Veikiantis židiny;
- Šviesus, ramus, pilnai įrengtas butas;
- Antresolėje yra 20m² neįrengta palėpės dalis, gali būti naudojama sandėliavimui;
- Yra padarytas projektas su statybos leidimu dalinti į du butus ir velux pakeisti į būdas–kas ne tiek praplečia plotą, bet leidžia tiesiogiai matyti visą senamiestį;

- Solidi kaimynystė, tvarkinga rakinama laiptinė;
- Butui priklauso erdvus rūsys;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, šalia randasi kavinės, restoranai, parduotuvės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1940;
- Namo tipas: mūrinis;
- Aukštas: 5/5;
- Buto paskirtis – gyvenamoji (butų);
- Bendras buto plotas: 94,59 kv. m.
- Vidaus balkonas, per kurį įeini į neįrengtą palėpės dalį, plus yra lodžija.
- Kambarių skaičius: 5
- Yra dujos;
- Šildymas: centrinis;
- Lifto name nėra.

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys – parketas;
- Sienos – dažytos;
- Langai – mediniai su stiklo paketais;
- Lubos – dažytos;
- Vidaus durys – medinės;
- Šarvoėjimo durys.

BUTO PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- 2 koridoriai – 3,02 ir 7,09 kv.m.;
- Virtuvė – valgomasis 16,33 kv.m.;
- 5 kambariai, tame tarpe 3 miegamojo kambariai – 12,45; 11,52; 11,05; 21,14 ir 7,8 kv.m.;
- Vonios kambarys kartu su WC – 4,19 kv.m..

Šis butas yra pačiame miesto centre, gatvėje verda dinamiškas miesto gyvenimas, tačiau bute yra ramu, nesigirdi jokio mašinų triukšmo, nes yra aukštai.

Yra padarytas projektas su statybos leidimu dalinti į du butus ir velux pakeisti į būdas–kas ne tiek praplečia plotą, bet leidžia tiesiogiai matyti visą senamiestį. Tuo tikslu įrengtas 7kW elektros įvadas. Tai yra didelis privalumas perkantiems butą investicijai.

Yra dalinai įrengta palėpės dalis, neįeinanti į bendrą plotą–apie 20m², ją patogiu naudoti kaip sandėliavimo patalpą, o dalinant į 2 butus, tiesiog prijungti prie vieno iš jų.

Namas yra prieš Vyriausybės rūmus, sankirtoje su Gedimino prospektu.

Rakinamas kiemas, kuriame galima parkuoti automobilį.

VIETA:

– Butas yra ramesnėje Vilniaus gatvės dalyje, name prieš Vyriausybės rūmus, sankirtoje su Gedimino prospektu;

– Puikiai išvystyta infrastruktūra, šalia yra kavinės, restoranai, parduotuvės, mokyklos, darželiai, meno galerijos, kultūros įstaigos.

Šis butas puikiai tinka ir šeimoms, ir vienam žmogui, taip pat investicijai.

Šiuo metu butas yra nuomojamas, ir pardavimas dabar galimas su sąlyga, kad nuomininkas gyvens bute min vienus metus, iki 2027.03.31 d., taip pat buto nuotraukos šiuo metu šiek tiek skiriasi nuo realaus vaizdo.

Dėl apžiūros arba kilusių klausimų susisiekiame Jums patogiu būdu bei metu.

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

Tel.: +37068773733

el.p.: rima.ingstad@gmail.com

Contact details

Phone number: +37068773733

Contact via email: rima.ingstad@gmail.com



