



SALE

PARDUODAMAS 7,11 HA SKLYPAS ZARASŲ RAJ., MEIRIŠKĖLIŲ K., PRIE DIDŽIULIO ČIČIRIO EŽERO

57 500 € (80.87 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

711.00 a

Price:

57 500 € (80.87 €/a)

Status:

Active

Sale or rent

Sale

Additional information

Parduodamas 7,11 ha sklypas Zarasų raj., Meiriškėlių k., prie didžiulio Čičirio ežero

* sklypas su Čičirio ežero (Čičirio ežero plotas 715 ha) pakrante ribojasi 150 m.

* paskirtis – žemės ūkio

* sklypas nepatenka į jokias saugotinas teritorijas, todėl statyboms specialių apribojimų nėra. Galima formuoti ūkininko sodybą, taip pat parengus sklypo formavimo pertvarkymo projektą ir atidalijus sklypą, yra galimybė pakeisti dalies sklypo paskirtį į gyvenamosios paskirties

* atlikti sklypo kadastriniai matavimai

* gera pakrantė, ežero dugnas kietas

* Čičirio ežere galima plaukioti motorinėmis transporto priemonėmis – vidaus degimo varikliai iki 20 AG leidžiami visą sezoną, varikliai nuo 21 AG iki 150 AG iki birželio 20 d. galima plaukti tik mažiausiu greičiu, o nuo birželio 21 d. be papildomo greičio apribojimo

* sklype yra apie 0,35 ha lapuočių miško

* graži, kalvota vieta – nuo kelio į ežero pusę sklypas palaipsniui žemėja, todėl nuo ežero pusės natūraliai užstojamas kelias, kas suteikia sklypui privatumo

* geras privažiavimas iki sklypo nuolat prižiūrimu gruntiniu keliu

* aplink dideli miškų masyvai, 2–5 km spinduliu yra dar bent keli dideli ežerai

* atstumas iki Suvieko miestelio 3 km, iki Zarasų 21 km, Vilniaus apie 160 km, Kauno 183 km

Didelis sklypo plotas, pakrantės ilgis, ežero dydis, įdomus, kalvotas sklypo reljefas suteikia itin plačias galimybes įgyvendinti bet kokias verslo ar asmenines idėjas – turėti savo visiškai privačią šeimos sodybą, taip pat galima įkurti puikų kaimo turizmo kompleksą, įrengti aktyvaus poilsio objektus, teikti pačias įvairiausias vandens pramogas – žvejybą, plaukiojimą vandens transporto priemonėmis ir panašiai.

Dėl nuolatos didėjančių Lietuvos ir užsienio šalių poilsiautojų srautų Zarasų rajone, vykstančių įvairių renginių, itin ežerais ir miškais turtingo bei ne taip gausiai urbanizuoto krašto, šis regionas yra labai perspektyvus ir ateityje gali tapti vienu iš pagrindinių Rytų Lietuvos turizmo centrų.

Koordinatės: 55.818874, 26.070036

Kaina: 57 500 Eur

Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: valentinas.karvelis@inreal.lt



