



SALE

PARDUODAMAS BUTAS 25.67 KV.M PLOTO**72 000 €** (2 804.83 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
25.67 m²Floor
3/3Rooms
2

Price:	72 000 € (2 804.83 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1988
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

Vilniuje, Dūmų g. 3, šalia įspūdingojo Dūmų fabriko, parduodamas išskirtinis butas. Tai vieta, kur susijungia modernus miesto ritmas, gamtos artumas ir patogus gyvenimas. Puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško jaukios erdvės sau arba nori patikimos investicijos į nuomą!

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

Butas visiškai įrengtas ir nereikalaujantis jokių papildomų investicijų – galima iš karto kraustyti arba nuomot.

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – patogumas nuo pirmos dienos.

Saugi, tvarkinga laiptinė.

Vaizdingi pasivaikščiojimų takai palei Vilnią vos už kelių žingsnių.

Maloni ir draugiška kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Dūmų g. K1, Naujoji Vilnia.

Bendras plotas – 25,67 kv. m.

Paskirtis – administracinės (galima deklaruoti gyvenamąją vietą).

Aukštas: 3/3.

Pastatas mūrinis.

Statybos metai: 1988 m.,

Namą prižiūri patikimas administratorius „Velksena“, kuri kas mėnesį pateikia sąskaitas už elektros bei šalto vandens sunaudojimą pagal individualius apskaitos rodiklių rodmenis

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – elektra (oras–oras) ir malkinė krosnelė;
- Karštas vanduo: boileris;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Vos 10–15 min. automobiliu iki Vilniaus senamiesčio.

Patogus viešasis transportas: traukiniu Naujoji Vilnia–Stotis kelionė trunka vos 7 minutes, greituoju 6G autobusu iki centro – tik apie 20 minučių.

Šalia įsikūręs Dūmų fabrikas – viena įdomiausių kultūros erdvių Vilniuje: koncertai, parodos, renginiai. Čia pat – „Sakiškės Brewery“ bravoras su degustaciniu baru ir restoranas.

Netoliese prekybos tinklai Lidl, Maxima, Rimi.

Aplinkui kavinės, kepyklėlės, darželiai, mokyklos, įvairios paslaugos.

Strategiškai puiki vieta – lengva pasiekti visas miesto dalis tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Šis butas – tai ne tik būstas, bet ir gyvenimo būdo pasirinkimas. Kviečiu atvykti ir įsitikinti patiems!

Reikalinga pagalba parduodant Jūsų butą? Pasikalbėkime. Dirbu ne tik Vilniuje.

Contact details

Phone number: +37068741112

Contact via email: arturas@nampro.lt





