



SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JAKŠTO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80.27 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

369 910 € (4 608.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.27 m²

Floor
3/3

Rooms
2

Price:	369 910 € (4 608.32 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS SU ŽIDINIU – A. JAKŠTO G., PAČIAME VILNIAUS SENAMIESTYJE

Butas – vientisa lofto tipo erdvė. Aukštos, šlaitinės lubos (iki ~3,7 m) suteikia erdvės pojūtį, o veikiantis židinyš kuria jaukumą. Sudėtas natūralus parketas, įrengti geri mediniai langai, sumontuoti 2 oro kondicionieriai.

Tai nestandartinis Senamiesčio būstas ieškantiems erdvės, šviesos ir patogios lokacijos – viskas pasiekama pėsčiomis.

Puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui miesto centre, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta – Vilniaus senamiesčio širdyje;
- Veikiantis židinyš jaukiems vakarams;
- Natūralaus medžio parketas;
- Erdvi buto kvadratura – 80,27 kv. m;
- Geri mediniai langai;
- 2 oro kondicionieriai;
- 2021 m. užbaigtas kapitalinis remontas;
- Lubų aukštis siekia net iki ~3,7 m;

- Mūrinis, solidus istorinis pastatas;
- Patogus parkavimas: galimybė statyti automobilius aplinkiniuose kiemuose, taip pat galimas parkavimas raudonojoje zonoje su gyventojų leidimu (apie 37 €/metus, deklaruojant gyvenamąją vietą);
- Puikus variantas gyvenimui arba investicijai nuomai;
- Aplink – restoranai, kavinės, kultūros objektai, parkai, patogus susisiekimas pėsčiomis;
- Vos keli žingsniai iki Gedimino prospekto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: A. Jakšto g. 16, Vilnius;
- Plotas: 80,27 kv. m;
- Aukštas: 2;
- Statybos metai: 1940;
- Kapitalinis remontas: 2021;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS:

- Butas – vientisa lofto tipo erdvė, kurią galima patogiai padalinti į svetainės, miegamojo ar darbo zonas pagal savo poreikius;
- Dideli langai ir aukštos, šlaitinės lubos suteikia daug šviesos ir erdvės pojūtį;
- Vonios kambarys – atskiras.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus senamiestis – viskas pasiekama pėsčiomis;
- Šalia kavinės, restoranai, teatrai, muziejai;
- Patogus susisiekimas viešoju transportu;
- Netoliese Neries pakrantė pasivaikščiojimams;
- 500 m iki Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro;
- 400 m iki Lukiškių aikštės;
- 700 m iki Vinco Kudirkos aikštės;
- 1 km iki Katedros aikštės.

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- 100 m Operos ir baleto teatras st. – troleibusai: 4, 10, 17; autobusai: 43, 46, 52, 56;
- 400 m Kražių st. autobusai: 22, 40, 43, 52, 56, 73;
- 400 m J. Tumo-Vaižganto st. – troleibusai: 4, 10, 17; autobusai: 43, 52, 56, 73;
- 400 m Žaliojo tilto st. – troleibusai: 3, 6, 10, 12, 14; autobusai: 1G, 3G, 6G, 10, 43, 46, 52, 53, 56;
- 400 m Vinco Kudirkos aikštė st. – troleibusai: 2, 3, 6, 12, 14, 20; autobusai: 1G, 11, 53.

Artimiausi prekybos centrai:

- 400 m IKI EXPRESS, Gedimino pr. 28, Vilnius;
- 400 m MAXIMA X, Upės g. 9, Vilnius (CUP);
- 600 m MAXIMA X, Gedimino pr. 18, Vilnius;
- 600 m IKI EXPRESS, Kalvarijų g. 3, Vilnius ;
- 700 m RIMI, Gedimino pr. 44A, Vilnius. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

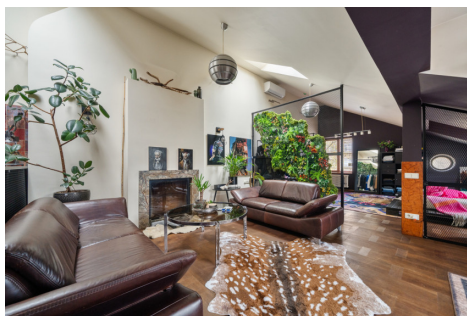
Phone number: +370 624 25551

Contact via email: paulius.abelis@capitalrealty.com





Vientisa lofto tipo erdvė su charakteriu



Atskira zona darbui iš namų



Solidžios medinės durys



BUTO PLANAS. BENDRAS BUTO PLOTAS 80,27 m²



Butas išskirtinėje vietoje - iki Gedimino pr. vos 4 min pėsčiomis



CAPITAL
CREW

Paulius Abelis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

paulius.abelis@capital.lt
+370 623 70411