



SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 41.71 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

102 000 € (2 445.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
41.71 m²

 Floor
4/4

 Rooms
2

 Price: **102 000 € (2 445.46 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1960

Building equipment Needs renovation

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Refrigerator

Additional information

Parduodamas 41,71 kv.m. 2 kmbr. butas A. Juozapavičiaus pr., Žemieji Šančiai, Kaunas

BUTO APRAŠYMAS:

. Plotas – 41,71 kv.m.

. Aukštas – 4/4

. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika

. Durys į butą – šarvo

. Langai – plastikiniai, orientuoti į vidinį kiemą

. Butui reikalingas remontas

. Šiuo metu atlikinėjama pilna namo renovacija, butui skirtos išlaidos yra 16898 eurai atskaičiavus valstybės paramą, mėnesio įmoka gali siekti iki 80 eurų, šiuo metu prognozuojama apie 70 eurų

. Namo energetinio naudingumo klasė renovacijos metu yra keičiama iš F į B

. Renovacijos metu jau yra arba bus atlikti šie darbai:

- Stoginių deflektorių įrengimas
- Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas

- Šildymo radiatorių keitimas
- Vienvamzdės šildymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę
- Magistralinių šildymo vamzdynų keitimas
- Uždaromosios armatūros keitimas
- Automatinių balansavimo ventilių įrengimas
- Šilumos punkto modernizavimas
- Šildymo apskaitos sistemos modernizavimas
- Balkonų stiklinimas
- Plastikinių durų keitimas
- Metalinių durų keitimas
- Langų keitimas
- Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas
- Balkonų stogelių įrengimas
- Stogo dangos atnaujinimas
- Pastogės perdangos šiltinimas
- Rūsio lubų šiltinimas
- Išorinių sienų šiltinimas
- Balkonų sienų šiltinimas
- Cokolio šiltinimas
- Požeminės cokolio dalies šiltinimas
- Nuogrindos sutvarkymas
- Panduso įrengimas
- Šalto vandentiekio stovų keitimas
- Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas
- Buitinių nuotekų stovų keitimas
- Buitinių nuotekų rūsio vamzdynų keitimas
- Rūsys

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1960
- Mūrinis
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai, daug vietos automobilių parkavimui
- 4 – ū aukštų
- Kodinė laiptinės spyna, šarvuotos durys, tvarkinga laiptinė, plastikiniai langai

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Šildymas – centrinis
- Elektra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- A. Juozapavičiaus pr., Žemieji Šančiai, Kaunas
- Atstumas iki centro – 3,38 km., arba 6 minutės automobiliu
- Artimiausia parduotuvė už 170 metrų „Lidl“, 430 metrų – „Norfa XXL“
- Prekybos ir pramogų centras „Akropolis“, kuriame yra viskas ko gali prisireikti šiuolaikiškam žmogui, vos už 1,3km
- Nemuno sala su sporto ir poilsio zonomis, pasivaikščiojimo takais, vaikų bei šunų žaidimų aikštelėmis, olimpinio baseinu, sporto klubu už mažiau nei 1,4 km.
- Iki Kauno autobusų ir traukinių stočių atitinkamai 750 metrų ir 550 metrų, lengvai pasieksite ne tik kitus miesto rajonus bei miesto centrą, bet ir kitus miestus naudodami viešąjį transportą

Izaokas Gegužis
Capital Kaunas
O 699 57224
izaokas.geguzis@capital.lt

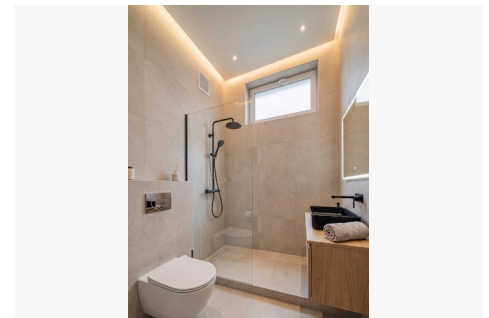
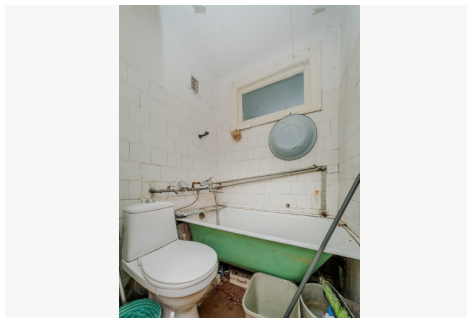
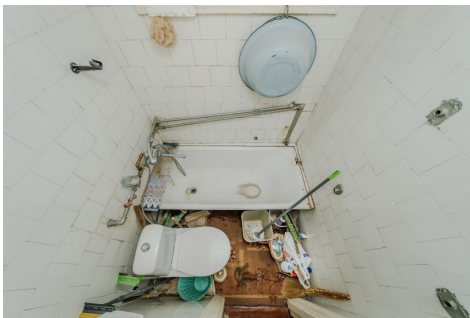
Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu metu!

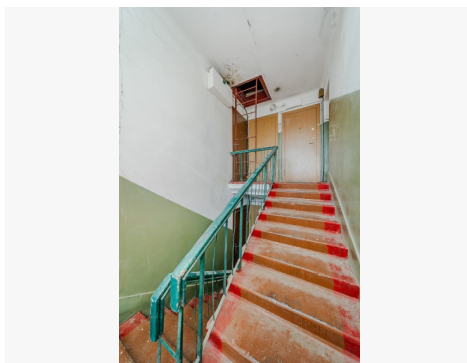
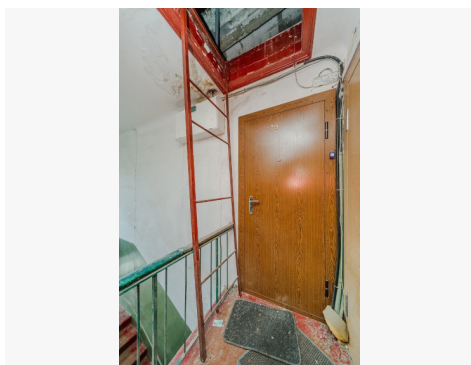
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 57224
Contact via email: izaokas.geguzis@capitalrealty.com







**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IZAOKAS GEGUŽIS
+370 699 57224
 izaokas.geguzis@capital.lt