



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**234 900 €** (5 220.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>45.00 m<sup>2</sup></b>	<b>7/16</b>	<b>2</b>

Price:	<b>234 900 € (5 220.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Modernūs, kokybiškai įrengti apartamentai Kaunoramos 7 aukšte – su nuostabiu vaizdu į Nemuną!

#### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI:

- Parduodamas su visais matomais baldais ir aukštos klasės buitine technika
- Moderniai, kokybiškai bei stilingai įrengtas butas
- Išmanūs sprendimai: automatinės užuolaidos, elektrinė mygtuku valdoma išvažiuojanti sofa
- Grindys – aukštos kokybės laminatas
- Pagal individualų užsakymą gamintos durys iš "Medžio Stilius"
- Aukštos kokybės santehnika
- Įrengta rekuperacinė ir vėsinimo sistema;
- Inovatyvi vėsinimo sistema: galimas grindinis ir difuzorinis vėsinimas kiekviename kambaryje
- Antžeminis parkingas – už papildomą kainą.

#### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energetinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;

- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;

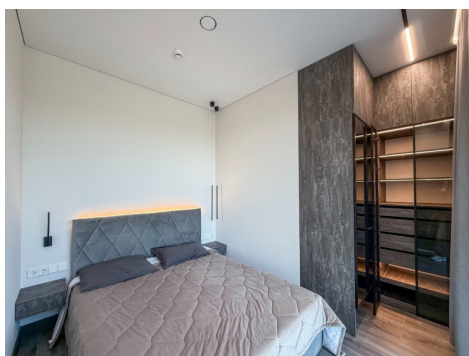
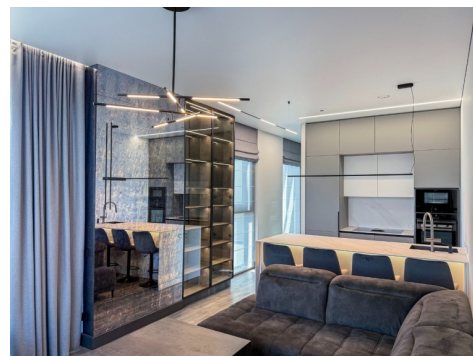
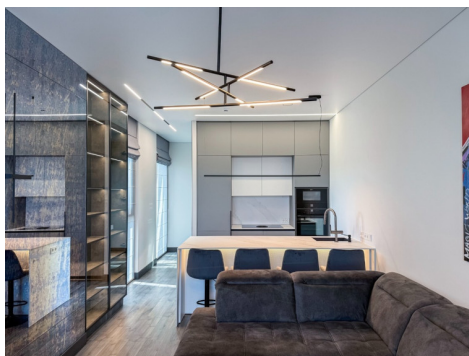
INFRASTRUKTŪRA:

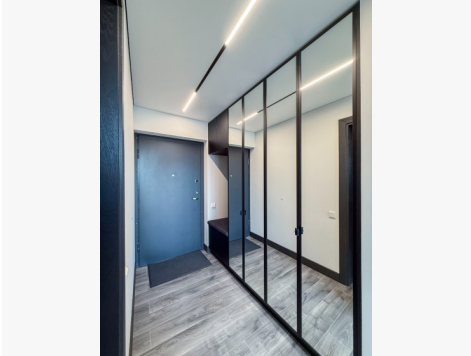
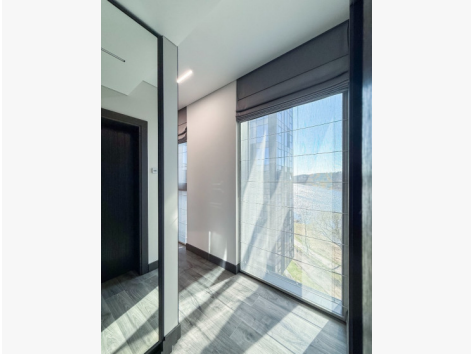
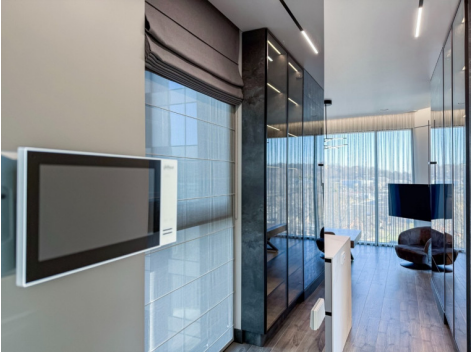
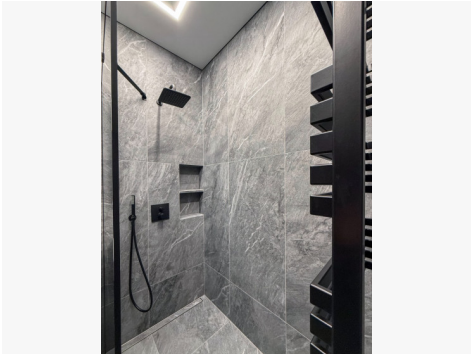
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

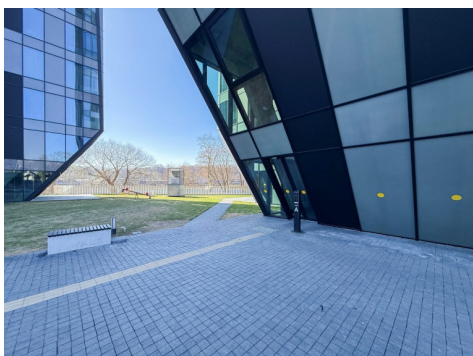
## Contact details

Phone number: +370 62041930

Contact via email: [ieva.meilute@capitalrealty.com](mailto:ieva.meilute@capitalrealty.com)







**CAPITAL** **Platinum**  
KAUNAS Club

PAŲIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

**PADĒSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**IEVA MEILUTĖ**

**+370 679 78929**  
ieva.meilute@capital.lt

