



SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 61.75 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

306 000 € (4 955.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
61.75 m²

Floor
11/16

Rooms
2

Price: **306 000 € (4 955.47 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2022

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Monolithic

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS BUTAS SU PUIKIA PANORAMA

Butas yra miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama.

Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika!

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;
- Aukštas: 11/16;
- Buto plotas: 61,75 kv.m;

- 2 liftai.

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Novatoriškas buto kondicionavimas – grindinis ir lubinis vėsinimas;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neeis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė (už papildomą mokestį);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

BUTO APDAILOS APRAŠAS:

- Sienos – dažytos;
- Grindys – laminatas;
- Rekuperacija, kondicionieriai (yra grindinis vėsinimas).

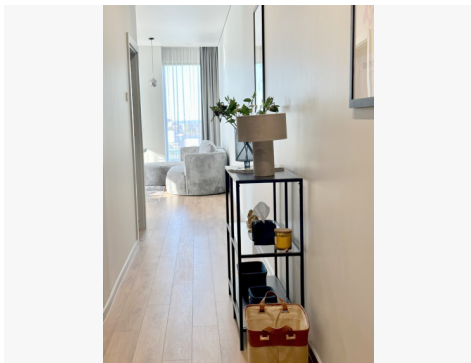
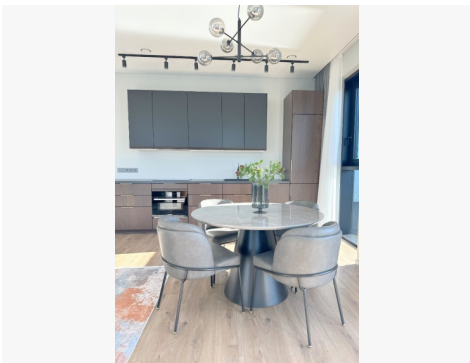
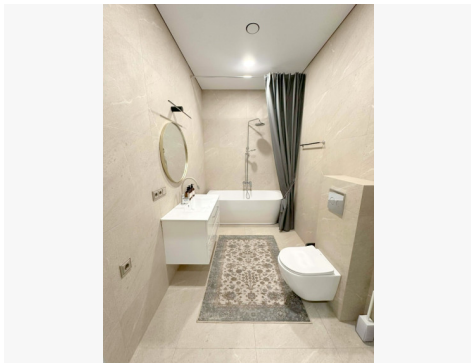
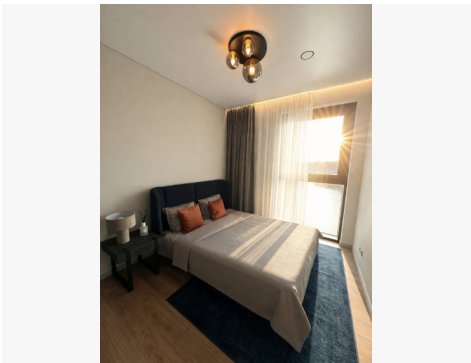
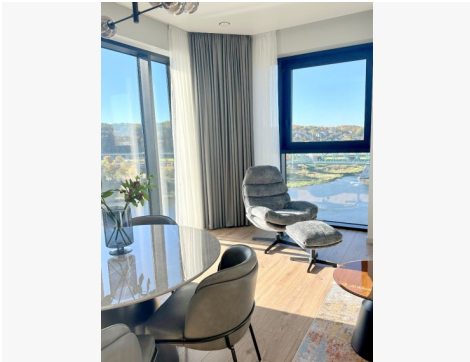
INFRASTRUKTŪRA:

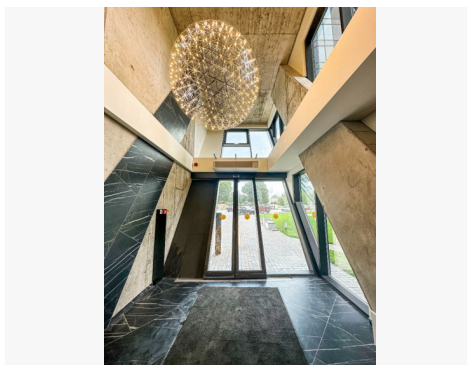
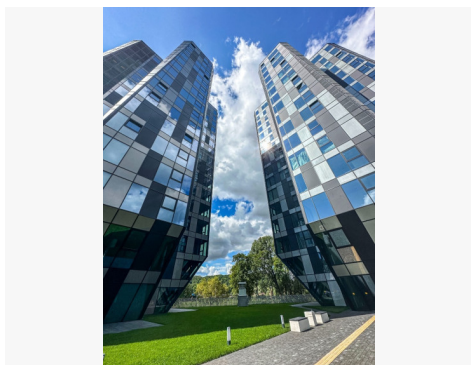
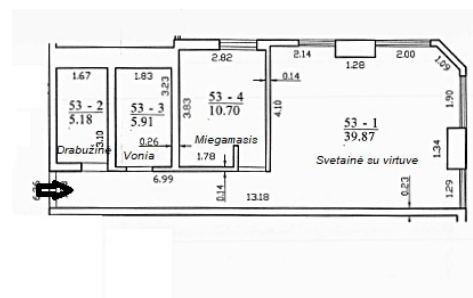
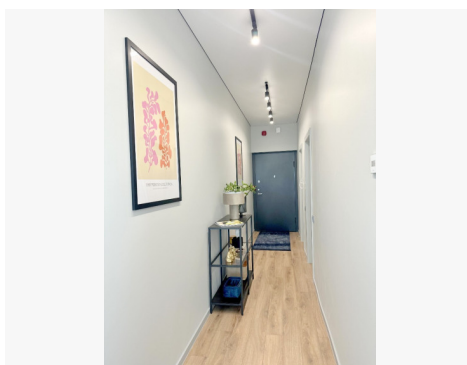
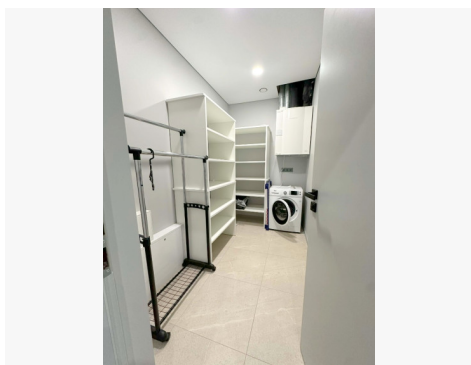
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 655 33602

Contact via email: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
+370 655 33602
evelina.viciuniene@capital.lt

PAŲIMAS
BROKERIS
KAUNE