



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A.
JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO
M., KAUNO M. SAV., 84.34 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

329 000 € (3 900.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
84.34 m²	14/16	3

Price:	329 000 € (3 900.88 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2022
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

Additional Information

JAU PASTATYTAME B NAME!

NT technologijų ir kokybės simbolis – projektas KAUNORAMA.

Apartamentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama!

KAUNORAMA – Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

www.KAUNORAMA.lt

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Šildomos lodžijos – jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;
- Įvairus 2–5 kambarių butų pasirinkimas pagal Jūsų poreikius;
- Novatoriškas buto kondicionavimas – grindinis ir lubinis vėsinimas;

- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą;
- Lodžijos – šildomos.

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Buto baigtumas – ne mažesnis nei 82 %;
- Sienos – tinkuotos, neglaistytos;
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų;
- Grindys – cementinio betono;
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute;

INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km;

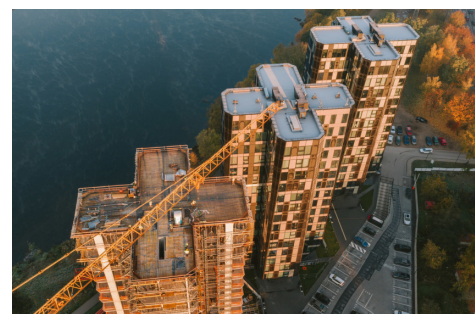
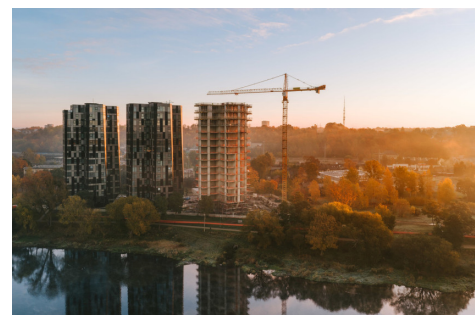
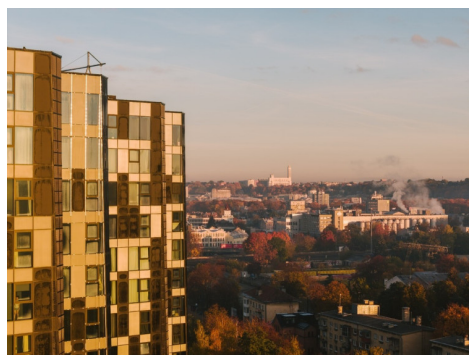
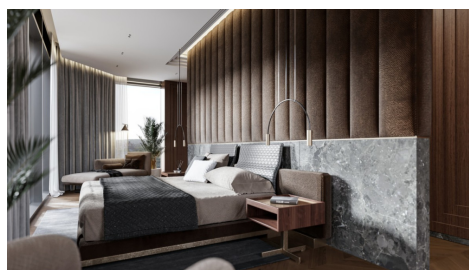
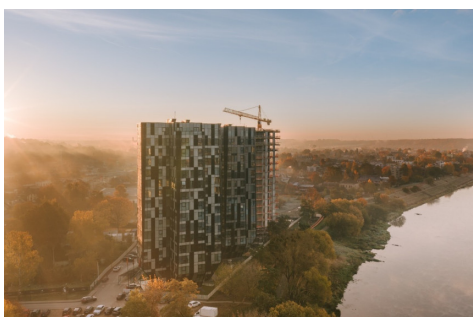
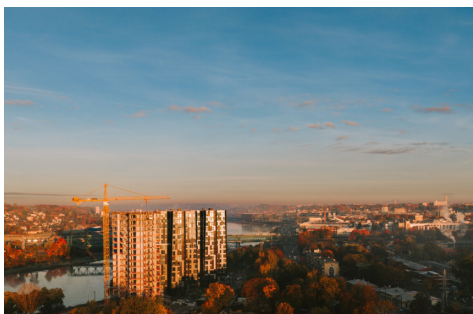
Svajojate gyventi visai šalia miesto centro ir kasryt pro savo namų langus matyti įsibėgėjantį miesto gyvenimą ir klausytis atpalaiduojančios Nemuno tėkmės? O galbūt raižyti padanges ir mėgautis kylančios saulės spinduliais gyvenant aukščiau debesų? Tuomet kviečiame tapti projekto „Kaunorama“ dalimi ir gyventi šalia nenutrūkstamai tekančio Nemuno.

www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 62041930

Contact via email: ieva.meilute@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **Platinum Club**

PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ
+370 679 78929
ieva.meilute@capital.lt

PATRINIMAS BROSIS KAUNE

A portrait of Ieva Meilutė, a real estate agent, smiling. She is wearing a white blazer and a necklace. The background shows a modern living room interior.