



SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 85.15 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

329 000 € (3 863.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.15 m²

Floor
14/16

Rooms
4

Price: **329 000 € (3 863.77 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment: Partially finished

Heating: Array

House Type: Monolithic

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS 3/4 KAMBARIŲ BUTAS SU PUIKIA PANORAMA

Butas yra miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama.

Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą.

Butas erdvus, galima įsirengti 3–4 kambarius, drabužinę.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;
- Aukštas: 14/16;
- Buto plotas: 85,15 kv.m;
- 2 liftai.

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė (už papildomą mokestį);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.
- Dalinė apdaila.

INFRASTRUKTŪRA:

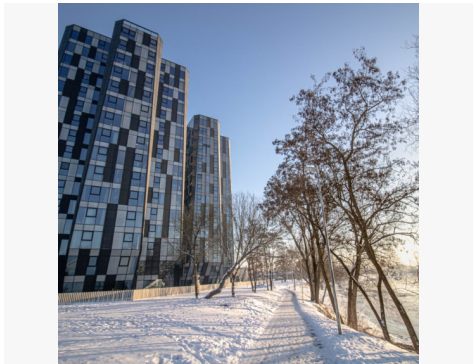
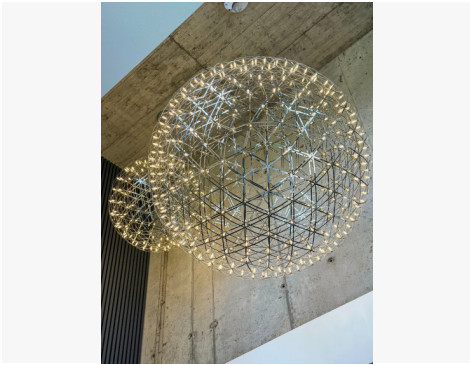
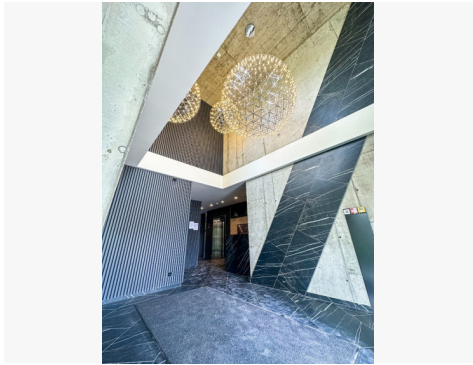
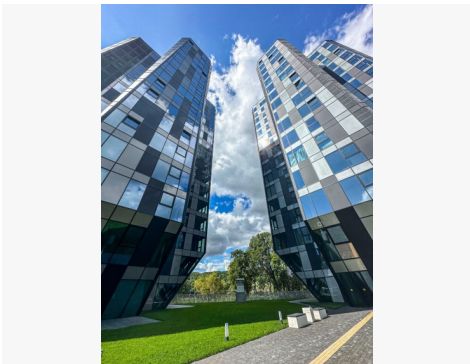
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km.

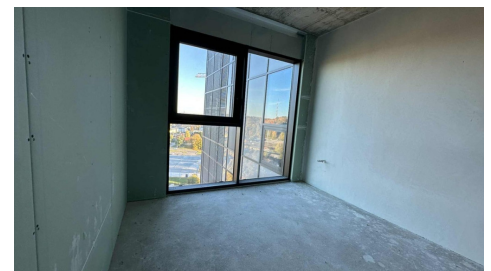
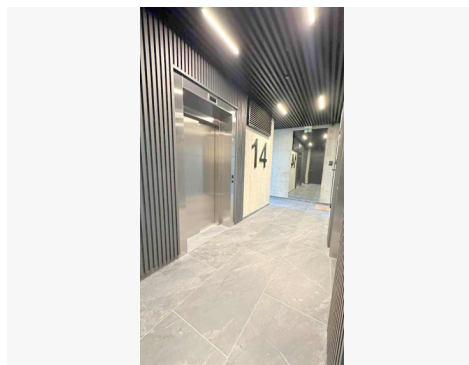
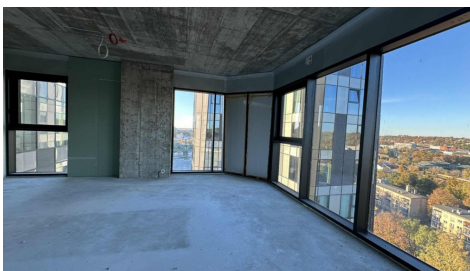
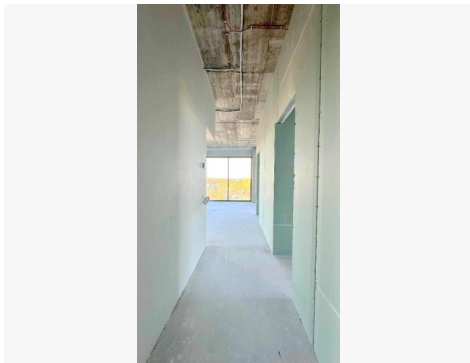
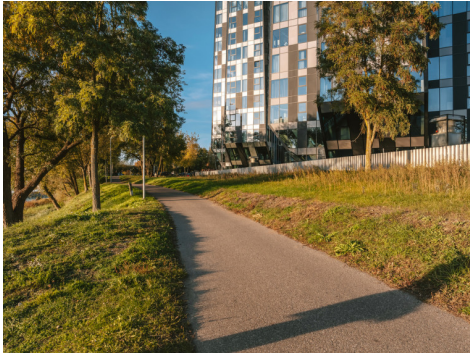
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

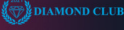
Contact details

Phone number: +370 655 33602

Contact via email: evelina.viciuniene@capitalrealty.com







**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ

+370 655 33602

evelinaviciuniene@capital.lt



PATIKIMAS
SUKURIAMAS
KAUNAS