



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. MACKEVIČIAUS G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 126.42 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

528 000 € (4 176.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
126.42 m²

Floor
3/4

Rooms
4

Price: **528 000 € (4 176.55 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 1939

Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Židiny, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Additional information

TIKRASIS ŽALIAKALNIS – VIETA, KURIOJE KIEKVIENAS METAIS VERTĖ TIK AUGA TIEK JŪSŲ NEKILNOJAMO TURTO, TIEK PATOGUMO GYVENTI. PARDUODAMAS UNIKALUS KETURIŲ KAMBARIŲ BUTAS PER DU AUKŠTUS SU DIDŽIULIU GARAŽU DVIEM AUTOMOBILIAMS.

BUTAS ĮRENGTAS JAUKIU SKANDINAVIŠKU STILIUMI, LABAI ŠVIESUS IR ŠILTAS. 1939m. statybos išskirtinis namas. 2008m. namas buvo renovuotas – jo metu buvo pakeistas namo stogas, lietvamzdžiai, atnaujintas namo fasadas, pakeistas viso namo vamzdynas, elektros instaliacija. Bendras buto plotas 126,42 kv. m. BUTAS PILNAI ĮRENGTAS. Funkcionalus išplanavimas ir dideli kambariai. JAUSMAS JAME GYVENANT PAGAL ERDVĖS POJŪTĮ LYG PRIVAČIAME NAME. Butas yra per trečią ir ketvirtą namo aukštus. PATOGUS IŠPLANAVIMAS GYVENTI: didžiulė svetainė sujungta su virtuve 41kv.m. su atskiru balkonu, erdvus miegamasis 23kv.m. su atskiru balkonu, bei didelis 11kv.m. vonios kambarys. Užlipus į antrą buto aukštą rasite DU NEPEREINAMUS 17KV.M. miegamuosius kambarius, 5kv.m. vonios kambarį ir tamsų kambariuką.

Įrengimas. Buto langai plastikiniai. Kambarių sienos – dažytos. Šildymas autonominis dujinis. 2025m. NAUJAI PAKEISTAS KATILAS. Grindų danga – natūralus parketas ir plytelės. Vonios kambariuose ir kur sudėtos plytelės – grindinis šildymas, kitur radiatorinis. Termostatų daviklių pagalba patys renkatės kiek palaikyti temperatūrą. NAUJA BUTO ELEKTROS INSTALIACIJA – suskirstyta zonomis – atskirai virtuvei, atskirai voniai, atskirai kambariams. BUTE SUMONTUOTAS KONDICIONIERIUS, priešgaisriniai davikliai, signalizacija, domofonas, elektroninė buto lauko spyna (veikia su kodu arba nuo piršto antspaudu). NAUJA VISO BUTO SANTEHNIKA. DU VONIOS KAMABRIAI – po vieną kiekviename buto aukšte. Sumontuota kokybiška santechnikos įranga. Savininkai pagal susitarimą gali palikti didžiąją dalį kietųjų ir minkštųjų baldų. VIRTUVĖS BALDAI DARYTI PAGAL INDIVIDUALŲ UŽSAKYMĄ. Buitinė technika: indukcinė kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė, džiovyklė. Vidaus durys medžio masyvo.

BUTUI PRIKLAUSO ERDVUS 41KV.M. GARAŽAS DVIEM AUTOMOBILIAMS SU AUTOMATINIAIS VARTAIS. Garažas grįstas plytelėmis. Taip pat įrengta 11kw automobilio pakrovimo stotelė. Garaže įrengtas vanduo. Į garažą patenkama tiek per vidų tiek iš lauko. Prieš savo garažą taip pat galite parkuoti automobilius, tad viso galite sutalpinti iki 4 automobilių. Šis garažas didžiulį pridėtinę vertę šiam butui. Garažas turi savo atskirą unikalų numerį. Kadangi, tai atskiras turtinis vienetas visada galėsite naudoti garažą patys arba jį numoti. Visada turėsite pasirinkimo galimybę parduoti butą su garažu arba atskirai.

IŠSKIRTINĖ VIETA. GYVENTI ČIA PATOGU. GYVENTI ČIA RAMU. Pro langus matote Žaliakalnio žalumą, Prisikėlimo bažnyčią ir tą jaučiamą vietos aurą dėl ko šį butą ir perkate. STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA GYVENTI. Aplink yra keletas mokyklų ir darželių. Arti visi reikalingi prekybos centrai ir pats Kauno miesto centras – tad visa kas gali būti reikalinga, tikrai rasite šalia. Puikus susisiekimas viešuoju transportu į bet kurią miesto dalį. Norintiems žalumos ir išskirtinio jausmo, kad esi kažkur kitur, visai ne mieste idealus pasirinkimas. Atvykite ir įvertinkite patys!!

Contact details

Phone number: +37060795984

Contact via email: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com







