



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. ŠABANIAUSKO G., SANTARIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.97 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

185 000 € (3 492.54 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
52.97 m²	2/2	2

Price:	185 000 € (3 492.54 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2009
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS BEI FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 2 KAMBARIŲ BUTAS SANTARIŠKĖSE, J. ŠABANIAUSKO G.

Visai šalia Verkių regioninio parko parduodamas 2 kambarių butas tiems, kurie vertina gamtos artumą ir jaukią gyvenamąją aplinką. Puikiai išvystyta infrastruktūra, mažaaukščių daugiabučių ir individualių namų kaimynystė sukuria gyvenimo užmiestyje pojūtį, kartu išsaugant visus miesto privalumus ir patogų susisiekimą.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – puikus pasirinkimas norintiems įsikurti greitai ir be papildomų rūpesčių. Atnaujinti baldai svetainėje, renkantis kokybę ir ilgaamžiškumą. Virtuvės zona suteikia galimybę naujesiems šeiminiškams ją atnaujinti ir pritaikyti pagal savo skonį ir poreikius.

Tai namai, kuriuose galėsite mėgautis Verkių regioninio parko kaimynystę, žaluma ir ramybę, kartu išlikdami vos keliolika minučių nuo aktyvaus miesto gyvenimo. Šis butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI

- Mažaaukštė statyba – daugiau privatumo, ramybės ir jaukesnė gyvenamoji aplinka.
- Didelis vitrininis svetainės langas – gausu natūralios šviesos ir rytinės saulės.
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

- Langai orientuoti į vidinį kiemą – mažiau triukšmo ir daugiau privatumo.
- Atnaujinta svetainės zona – nauji, kokybiški ir ilgamažiai baldai.
- Šildomos grindys vonios kambaryje – papildomas komfortas šaltuoju metų laiku. Taip pat reguliuojamas šildymas visose erdvėse.
- Parkavimo vieta su pakeliamu užtvaru – patogus ir saugus automobilio parkavimas (už papildomą mokestį)
- Svetainė sujungta su virtuvės zona – erdvesnis pojūtis, daugiau natūralios šviesos ir patogesnis kasdienis gyvenimas.
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė – su vos 2 kaimynais aukšte.
- Ypač rami ir žalia aplinka – šalia pasivaikščiojimo, dviračių ir pažintiniai takai, Verkių regioninis parkas bei dideli miškų masyvai.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 52.97 kv.m
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 2/2
- Šildymas: dujinis (reguliuojamas)
- Statybos metai: 2009.
- Pastato tipas: mūrinis
- Lauko durys: šarvo
- Grindys: laminatas, plačiaformatės plytelės
- Langų kryptys: rytų, šiaurės

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Santariškės – viena žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų.
- Keliolikos metrų atstumu Verkių regioninis parkas su pėsčiųjų ir dviračių takais.
- Visai šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Puiki vieta vertinantiems gamtą, ramybę ir gyvenimo kokybę.

Už papildomą mokestį parduodama antžeminė parkavimo vieta prie pat laiptinės. Kaina: 10 000€

Santariškės – tai itin vertinamas Vilniaus rajonas, kuriame susijungia gamtos ramybė ir miesto komfortas. Miškų apsupta aplinka, kokybiška infrastruktūra, greitas susisiekimas su centru kuria išskirtinę gyvenimo kokybę .

Kviečiu susisiekti bei suderinti apžiūros laiką. Galbūt tai – Jūsų naujieji namai!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506397

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 602 27 429

Contact via email: edgaras.liachovicius@ober-haus.lt



