



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. VIENUOLIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.81 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

269 000 € (3 694.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
72.81 m ²	4/4	3

Price: **269 000 € (3 694.55 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2003

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Additional Information

IŠSKIRTINĖJE SENAMIESČIO VIETOJE – A. VIENUOLIO G. 4 PARDUODAMOS BIURO PATALPOS SU GALIMYBE JAS TRANSFORMUOTI Į ERDVĮ 3 KAMBARIŲ BUTĄ.

Šiuo metu patalpos pritaikytos biuro veiklai ir išnuomos patikimam nuomininkui. Nuomos pajamų srutas ~ 1200 Eur/mėn. Pastate, kuriame įsikūrusios parduodamos patalpos jau yra suformuota butų. Todėl patalpos gali būti nesunkiai transformuojamos į 3 kambarių butą su aukštomis lubomis ir erdvia svetainės zona ar dvi studijas, kurios gali generuoti nuomos pajamų srautą iki 1600 Eur/mėn.

Tai galimybė turėti universalų objektą su plačiomis pritaikymo galimybėmis tiek darbui, tiek gyvenimui miesto centre.

VIETOS PRIVALUMAI:

Pastatas yra itin patogioje Vilniaus vietoje – prie pat Valstybinis Operos ir Baletto teatras, Neries pakrantė, Gedimino prospektas su populiariausiomis maitinimo įstaigomis ir parduotuvėmis.

Patalpos įsikūrusios 4 aukšte, turi atskirą įėjimą ir liftą iš lauko pusės. Šis išdėstymas garantuoja puikius panorامينius vaizdus būnant patalpų viduje ir didelį komfortą užkeliant didesnius daiktus – dviračius, vaiko vežimėlį.

PATALPŲ PRIVALUMAI IR PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Universalus išplanavimas tiek administraciniam, tiek gyvenamajam naudojimui.
- Priklauso individuali parkavimo vieta po šlagbaumu pagal sudarytą naudojimosi tvarkos sutartį – parduodama už papildomą kainą.
- Paskutinis patalpų aukštas yra naujai pastatytas 2003 m. – papildomas komfortas ir mažesnės išlaikymo išlaidos.
- Patogus patekimas nauju liftu.
- Patalpų viduje įrengta papildoma sandėliavimo patalpa.
- Patalpoje suformuoti 2 san. mazgai.
- Aukštos lubos ir stoglangiai su puikiais vaizdais.
- Pastato apačioje veikia maitinimo įstaigos, sporto klubas "Lemon Gym".
- Parduodamos patalpos priklauso juridiniam asmeniniui, ne PVM objektas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: A. Vienuolio g. 4, Vilnius.
- Bendras plotas: 72,81 kv.m.
- Paskirtis: administracinė.
- Patalpos 4-ame aukšte su atskiru įėjimu į laiptinę.
- Statybos metai: 2003.
- Tvarkinga būklė – tinkama įsikelti iš karto.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Patalpa: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

- Patalpa: 12,84 m²
- Virtuvė - san. mazgas 2: 4,13 m²
- Patalpa: 16,68 m²
- Viso: 72,81 m²

GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Svetainė su virtuve: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

- Miegamasis1: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,13 m²
- Miegamasis2: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,04 m²

Viso: 72,81 m² Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com



GALIMAS SVETAINES - VIRTUVES ZONOS ĮRENGIMAS



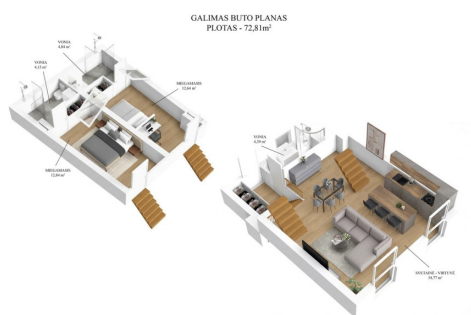
GALIMAS VAIKO - DARBO KAMBARIŲ ĮRENGIMAS



GALIMAS MIEGAMOJO KAMBARIŲ ĮRENGIMAS



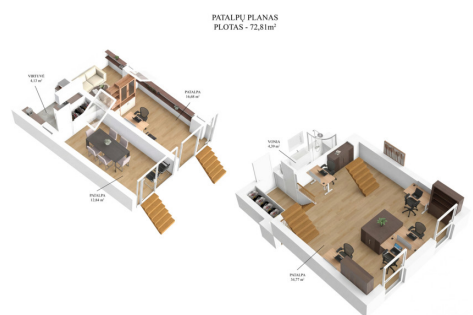
GALIMAS VAIKO - DARBO KAMBARIŲ ĮRENGIMAS



GALIMAS BUTO PLANAS
PLOŠAS - 72,81m²



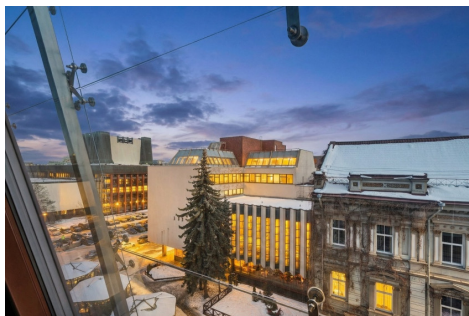
GALIMAS BUTO PLANAS
PLOŠAS - 72,81m²



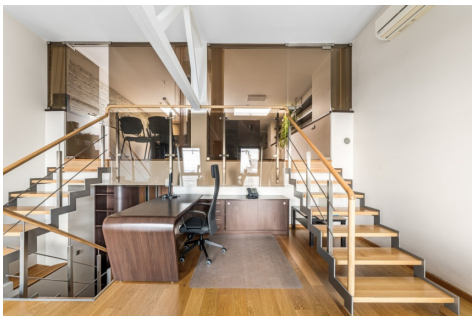
PATALPŲ PLANAS
PLOŠAS - 72,81m²

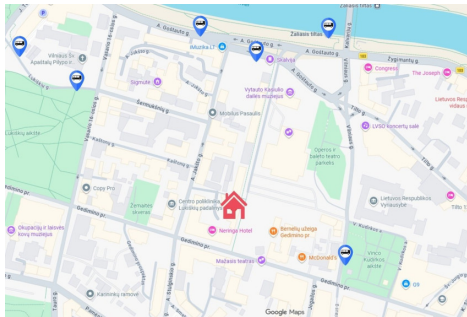


PATALPŲ PLANAS
PLOŠAS - 72,81m²



PATALPOMS PRIKLAUSO INDIVIDUALI PARKAVIMO VIETA UŽDAROSE AKŠTELĖSE





 **CAPITAL CREW**

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

