



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.24 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

295 000 € (5 065.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
58.24 m²	1/9	3

Price:	295 000 € (5 065.25 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2008
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Signalizacija, Televizorius

Additional Information

PARDUODAMAS patogus BUTAS su dideliu balkonu NAUJAMIESTYJE, A.Vivulskio g. 18

Tai puikus pasirinkimas aktyviam miesto žmogui arba norintiems stabilios investicijos!

PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI

BUTAS yra GYVENAMOSIOS PASKIRTIES

DIDELIS BALKONAS su VAIZDAIS į ramų vidinį kiemą (nejstiklintas)

GALITE IŠKART GYVENTI – butas KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, GEROS būklės, PARDUODAMAS su visais integruotais

BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA

Galimybė perplanuoti į 3 kambarių butą (padarant lengvai 2 miegamuosius kambarius)

MAŽOS šildymo išlaidos (iki ~40 – 160 EUR/mėn)

Vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio, Vingio parko

Uždaras vidinis kiemas namo gyventojų automobiliams

Butas puikiai tinka aktyviam miesto žmogui arba gali tapti stabilia investicija, kur NT kainos stabilios.

BENDRA INFORMACIJA:

• Vieta: A. Vivulskio g. 18, Naujamiestis

- Butas yra gyvenamosios paskirties
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys (+ galimybė įrengti papildomą miegamą kambarį vietoje esamos virtuvės, virtuvę perkeliant prie kitos sienos), svetainė su virtuve, dušas ir vonia + WC, erdvus balkonas su vaizdais į vidinį kiemą
- Plotas: 58,24 kv.m. + 7,5 kv.m. balkonas
- 1 (paaukštintas) aukštas iš 9
- Būklė – gera

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodamas su integruotais individualiai gamintais baldais ir buitine technika.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individualia apskaita), šildymo išlaidos šalčiausiais mėnesiais siekia apie 40–160 Eur/mėn., t.y. 116.24 eur už 2026 m. sausio mėn., 156,88 eur už 2026 m. vasario mėn., 48.84 eur už 2026. kovo mėn.
- Namų administravimas, laiptinės valymas, kiemo priežiūra ir kt. – apie 40–45 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia namo, išsiperkant miesto parkavimo bilietą (23 eur/METAMS, geltona zona)
- Uždaras ir saugus vidinis kiemas (nemokamai)

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2008 m., statytojas – EIKA
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink naujos statybos namai
- Aptverta teritorija
- Yra didelis liftas
- Yra vaikų žaidimų aikštelė, netoliese treniruočių aikštelė suaugusiems, poilsio erdvės

VIETA:

- Naujamiestis – viena palankiausiai vertinamų Vilniaus vietų, labai tvarkoma aplinka bei progresyvia kaimynyste, kurioje galite rasti visokių įdomybių: nuo sekmadieninio natūralių produktų turgaus iki Michelin žvaigždute įvertinto restorano.
- Ne tik patogi, bet ir labai moderni – populiari vieta – atnaujinta daug viešųjų erdvių, netoliese įsikūrusių daug naujų verslo centrų, kuriuose darbuojasi Lietuvos „vienaragių“ įmonės
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimos nariams (gyvenant šioje vietoje nebūtina turėti automobilį)
- Saugi ir patogi vieta šeimoms su vaikams – šalia yra net gerai vertinami vaikų darželiai, geros mokyklos (S.Daukanto, Karaliaus Mindaugo, S.Neries mokyklos), apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai ir troleibusai. Šalia yra visiškai naujos vaikų žaidimų aikštelės, smėlio dėžės, suoliukai, pasivaikščiavimo/dviračių takai ir sporto aikštelė suaugusiems.
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais, saugi ir patogi vieta – (500 m atstumu) veikia 3 vaikų darželiai ir 2 mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių.
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, sporto klubas, didelės ir mažesnės parduotuvės, kirpyklų bei viešojo transporto stotelės.

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

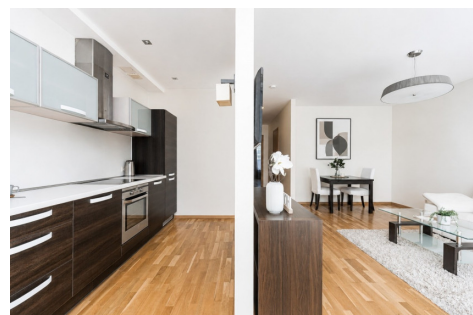
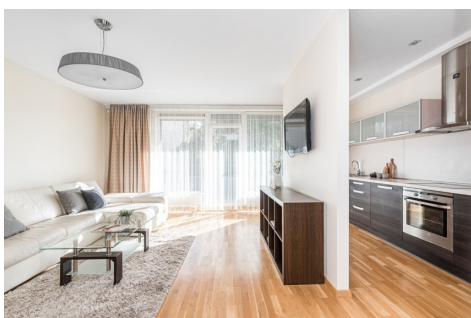
0 6 7 0 8 0 6 0 3

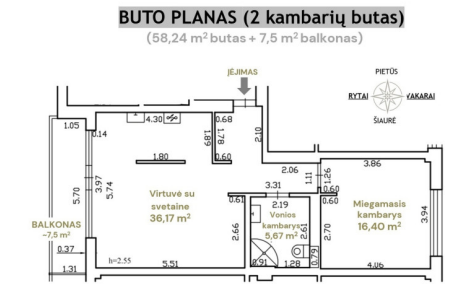
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

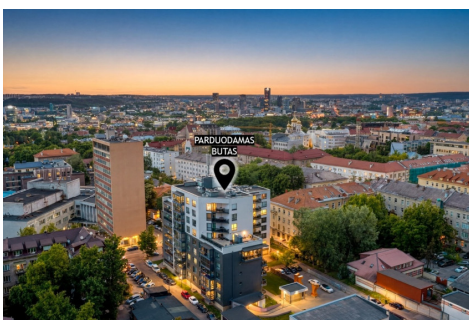
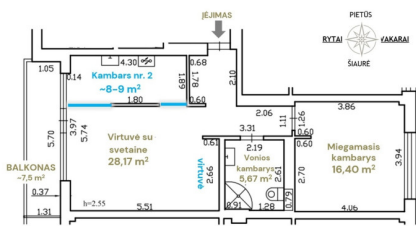
Phone number: +37067080603

Contact via email: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





GALIMAS BUTO PLANAS (3 kambarių butas)
(58,24 m² butas + 7,5 m² balkonas)





UŽDARAS VIDINIS KIEMAS gyventojų automobiliams



Aktyvi NAUJAMIESČIO BENDRUOMENĖ



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



Šalia sekmadieninis NAUGARDUKO GATVĖS TURGUS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



Tik ~0,9 km iki VINGIO PARKO



~100 metrų iki AUTOBUSŲ STOTELĖS

CAPITAL PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603