



SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.57 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

259 000 € (4 276.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

| | | |
|----------------------------|------------|----------|
| Area | Floor | Rooms |
| 60.57 m² | 2/3 | 2 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 259 000 € (4 276.04 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 1940 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Heating | Array |
| Building type | Brick |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

VILNIAUS ŠIRDYJE PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO DIZAINO 2 KAMBARIŲ BUTAS

Strategiškai patogioje vietoje, gyvybingoje ir kultūros kupinoje Vilniaus dalyje, parduodamas šviesus, unikalus 2 kambarių butas, kuriame dera bohemiškas žavesys ir modernus komfortas.

Šis būstas išsiskiria savo charakteriu ir erdvumu – aukštos lubos suteikia didingumo pojūtį, o elegantiška, plati arka sklandžiai jungia virtuvės ir svetainės zonas, kurdama atvirą, harmoningą erdvę. Į butą bei miegamąjį patenkama per dvivėres duris. Natūralios medžio detalės, plačios palangės bei kruopščiai apgalvotos interjero detalės užtikrina jaukumą ir šilumą.

Dėl didelių langų butas nuolat skendi natūralioje šviesoje, o šviesios sienos ir subtilūs interjero akcentai dar labiau sustiprina šviesią, įkvėpiančią atmosferą.

Šis išskirtinis butas įsikūręs prestižinėje sostinės vietoje – pačiame Vilniaus centre, kur harmoningai susilieja kultūra, gamtos ramybė ir miesto teikiami privalumai. Čia gyvendami kasdien mėgausitės istorinės aplinkos žavesiu, jaukia senamiesčio atmosfera bei patogiu susisiekimu su visais svarbiausiais miesto taškais.

Vos kelių žingnių atstumu atsidursite Vilniaus senamiesčio glėbyje – akį džiugins unikalios architektūros pastatai, siaurutės, jaukios gatvelės, kupinos kultūros ir istorijos. Šalia rasite MO muziejų, Vingrių skverą, šviežiai rekonstruotą Tauro kalną, o vos už kelių minučių viešuoju ar savu transportu – nuostabųjį Vingio parką, kuris vilioja pasivaikščiojimų takais, lauko treniruokliais ir įvairiomis aktyvaus laisvalaikio galimybėmis.

Puikiai išvystyta infrastruktūra užtikrins patogų kasdienį gyvenimą – šalia gausu parduotuvių, jaukių kavinių, restoranų,

mokymo įstaigų ir įvairių paslaugų. Viešasis transportas kursuoja dažnai ir patogiai, tad lengvai pasieksite bet kurią miesto dalį.

Nepraleiskite progos gyventi istorijos ir charakterio kupiname bute, kurio unikalumas bei nuostabi lokacija šneka patys už save.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vivulskio g. 12, Vilnius;
- Namų statyba – 1940 m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Bendras plotas – 60.57 m²;
- Šildymo tipas – centrinio šildymo sistema;
- Aukštai – 1/2;
- Uždaras parkavimas vidiniame namo kieme;
- Pastato tipas – mūrinis.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 28.86 m²;
- Miegamasis – 17.66 m²;
- Virtuvė – 5.38 m²;
- Vonios/WC kambarys – 2.81 m²;
- Koridorius – 5.36 m².

PRIVALUMAI:

- Šviesus, erdvus bei išskirtinis interjeras;
- Puiki lokacija ir išvystyta infrastruktūra;
- Solidi namų kaimynystė;
- Švari, tvarkinga laiptinė;
- Uždaras parkavimas vidiniame namo kieme.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus centrą pasieksite vos per 4 min automobiliu;
- 600 m. iki MO muziejaus;
- 1.5 km. iki Vingio parko;
- 160 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 450 m. iki artimiausio prekybos centro (MAXIMA)
- 160 m. iki artimiausio darželio;
- 350 m. iki artimiausios mokymo įstaigos.

..... Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061265505

Contact via email: patricija.bubulaite@capitalrealty.com



