



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.85 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

199 000 € (4 437.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.85 m ²	3/3	2

Price:	199 000 € (4 437.01 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židinyš, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Additional Information

PARDUODAMAS UNIKALUS MANSARDINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE!

Šis butas puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik būsto, bet ir namų su atmosfera – šviesių, jaukių ir turinčių savitą charakterį pačioje miesto širdyje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas – virtuvė kartu su svetaine, atskiras miegamasis, vonia kartu su tualetu;
- Butas labai šviesus – gausu stoglangių, užtikrinančių natūralią dienos šviesą;
- Jauki mansardos architektūra, kuri kuria išskirtinę atmosferą;
- Kai kuriose zonose – aukštos lubos, suteikiančios erdvės pojūtį;
- Jaukus, veikiantis židinyš;
- Išskirtinio charakterio interjeras su savita estetika – autentiška atmosfera ir nestandartinė erdvė;
- Lokacija prie pat Senamiesčio – puikus balansas tarp miesto šurmilio ir kasdienio komforto;
- Unikalaus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo;
- Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jaukumas;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo

įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vivulskio g. 3, Vilnius;
- Bendras plotas: 44,85 kv.m;
- Grindų plotas: 53,54 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 3;
- Statybos metai: 1940 m,
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: elektrinis;
- Butas parduodamas be baldų;
- Namą administruoja: Mano Būstas.

VIETA:

Naujamiestis – tai vienas sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus rajonų, kuriame susipina miesto centras, kultūrinis gyvenimas ir patogus kasdienis ritmas, o Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes pėsčiomis.

Automobilių parkavimas yra miesto zonoje. Gyventojai gali išsipirkti leidimą parkavimui pagal zoną. Vakare aplink namą paprastai nesunku rasti laisvą parkavimo vietą.

Iki Katedros aikštės vos 15 minučių pėsčiomis;

MO muziejus – 5 minutės pėsčiomis;

Rotušė – 10 minučių pėsčiomis.

o Autobusų stotelės:

~ 330 m – MO muziejus st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|1G, 10, 11, 21, 53, 88, N2, N8, N9 autobusai);

~ 340 m – Reformatų st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|10, 11, 53, 88, N5, N8 autobusai);

~ 370 m – Algirdo st. (6, 12 troleibusai);

~ 420 m – Taraso Ševčenkos st. (10, 17 troleibusai|3G, 21, 54, 73, N2, N8, N9 autobusai).

o Prekybos centrai:

~ 180 m – IKI ;

~ 240 m – Maxima XXX.

Išskirtinis charakteris, šviesa ir mansardos erdvė pilnai atsiskleidžia tik gyvai – kviečiame į apžiūrą ir atrasti, kuo šis butas iš tiesų ypatingas!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 612 61115

Contact via email: balys.kesminas@capital.lt

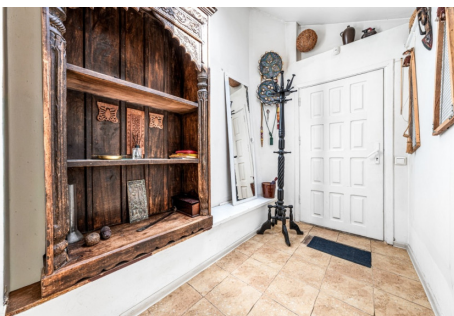


Interjere dominuoja šviesos spalvos, medžio elementai ir aukštos lubos, kurios suteikia erdvės pojūtį bei šilkinį charakterį

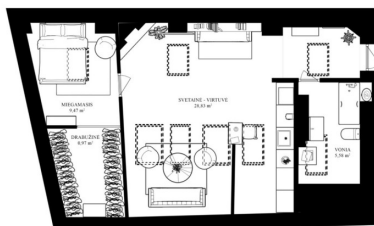


Aukštos lubos – daugiau erdvės, daugiau šviesos, daugiau komforto





2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 44,85 m²



2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 44,85 m²



Unikalus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo



Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jaukumas





CAPITAL
CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

balys kesminas@capital.lt
+370 612 61115