



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS A. VIVULSKIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.85 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

199 000 € (4 437.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.85 m ²	3/3	2

Price:	199 000 € (4 437.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Fireside, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional Information

PARDUODAMAS UNIKALUS MANSARDINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE!

Šis butas puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik būsto, bet ir namų su atmosfera – šviesių, jaukių ir turinčių savitą charakterį pačioje miesto širdyje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas – virtuvė kartu su svetaine, atskiras miegamasis, vonia kartu su tualetu;
- Butas labai šviesus – gausu stoglangių, užtikrinančių natūralią dienos šviesą;
- Jauki mansardos architektūra, kuri kuria išskirtinę atmosferą;
- Kai kuriose zonose – aukštos lubos, suteikiančios erdvės pojūtį;
- Jaukus, veikiantis židinytis;
- Išskirtinio charakterio interjeras su savita estetika – autentiška atmosfera ir nestandartinė erdvė;
- Unikalaus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo;
- Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jaukumas;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vivulskio g. 3, Vilnius;
 - Bendras plotas: 44,85 kv.m;
 - Grindų plotas: 53,54 kv.m;
 - Kambarių skaičius: 2;
 - Aukštas: 3 iš 3;
 - Statybos metai: 1940 m,
 - Pastato tipas: mūrinis;
 - Šildymas: elektrinis;
 - Butas parduodamas be baldų;
 - Namą administruoja: Mano Būstas.
-

VIETA:

Naujamiestis – tai vienas sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus rajonų, kuriame susipina miesto centras, kultūrinis gyvenimas ir patogus kasdienis ritmas, o Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes pėsčiomis.

Automobilių parkavimas yra miesto zonoje. Gyventojai gali išsipirkti leidimą parkavimui pagal zoną. Vakare aplink namą paprastai nesunku rasti laisvą parkavimo vietą.

Iki Katedros aikštės vos 15 minučių pėsčiomis;

MO muziejus – 5 minutės pėsčiomis;

Rotušė – 10 minučių pėsčiomis.

o Autobusų stotelės:

~ 330 m – MO muziejus st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|1G, 10, 11, 21, 53, 88, N2, N8, N9 autobusai);

~ 340 m – Reformatų st. (1, 2, 7, 20 troleibusai|10, 11, 53, 88, N5, N8 autobusai);

~ 370 m – Algirdo st. (6, 12 troleibusai);

~ 420 m – Taraso Ševčenkos st. (10, 17 troleibusai|3G, 21, 54, 73, N2, N8, N9 autobusai).

o Prekybos centrai:

~ 180 m – IKI ;

~ 240 m – Maxima XXX.

Išskirtinis charakteris, šviesa ir mansardos erdvė pilnai atsiskleidžia tik gyvai – kviečiame į apžiūrą ir atrasti, kuo šis butas iš tiesų ypatingas!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 612 61115

Contact via email: balys.kesminas@capital.lt

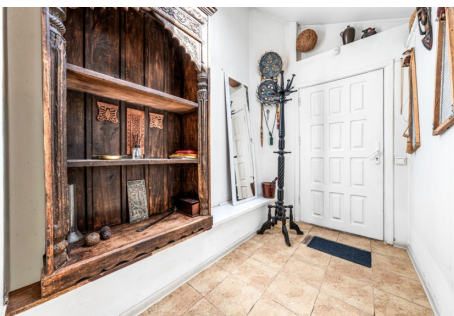


Interjere dominuoja šviesios spalvos, medžio elementai ir aukštos lubos, kurios suteikia erdvės pojūtį bei šilkinį charakterį

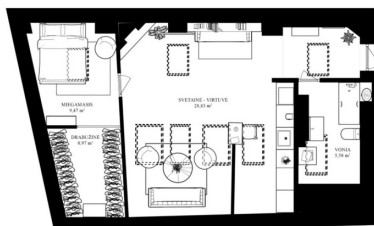


Aukštos lubos – daugiau erdvės, daugiau šviesos, daugiau komforto

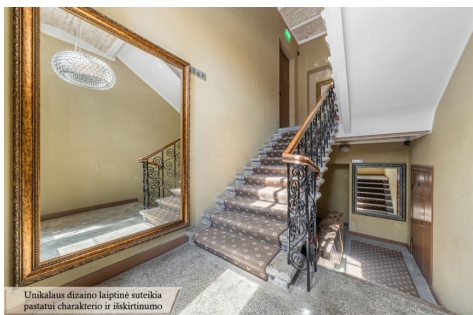




2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 44,85 m²



2 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 44,85 m²

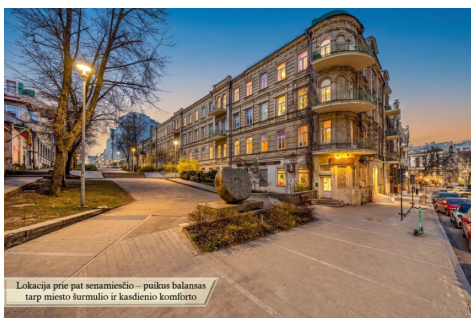


Unikalus dizaino laiptinė suteikia pastatui charakterio ir išskirtinumo



Nedidelis daugiabutis vos su keliais kaimynais – čia vyrauja ramybė, privatumas ir tikras namų jaukumas





CAPITAL CREW

Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115

