



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS AGUONŲ G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.9 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**329 900 €** (4 404.54 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
74.90 m <sup>2</sup>	2/6	2

Price: **329 900 € (4 404.54 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2009

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

### Additional Information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, ITIN ERDVUS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SENAMIESTYJE

Parduodamas dviejų kambarių butas puikioje ir strategiškai geroje vietoje Senamiestyje, Aguonų gatvėje. Namas turi uždara vidinį kiemą su vaikų žaidimų aikštele ir dviračių saugykla. O patekus į butą Jūsų laukia erdvi sveitainė sujungta su kokybiškai įrengta virtuve, erdvus miegamasis su didele spinta, net du san. mazgai ir lodžija vasariškiems pasisedėjimams. Aplink rasite daug parduotuvių, darželių, mokyklų, grožio salonų ir kitų Jums reikalingų paslaugų bei įstaigų. Taip pat pėsčiomis galėsite pasiekti visas pagrindines Vilniaus senamiesčio gatves.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Patogus buto išplanavimas, yra galimybė perplanuoti į 3-jų kambarių butą;
- Du san. mazgai;
- Erdvi įstiklinta lodžija turinti įėjimus iš svetainės ir miegamojo;
- Tvarkinga laiptinė, ramūs ir draugiški kaimynai, nuolatos prižiūrima ir tvarkoma namo aplinka;
- Uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštelėmis ir dviračių saugykla;
- Gerai išvystyta infrastruktūra – netoliese rasite sporto klubus, parduotuves ir kitas Jums reikalingas paslaugas ar įstaigas;

- Vilniaus rotušę pėsčiomis pasieksite vos per 10 minučių;

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Aguonų g. 14, Vilnius;
- Bendras plotas: 74.9 kv.m;
- Aukštas: 2/6;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2009 m.

---

**KITA INFORMACIJA:**

- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu su visais miesto mikrorajonais;
- Netoliese parduotuvės, restoranai, viešojo transporto stotelės, medicinos ir mokymosi įstaigos, darželiai.

---

**SUSISIEKIMAS IR APLINKA:**

~0.90 km – atstumas iki Rotušės aikštės;

Prekybos centrai:

~0.35 km IKI – MINDAUGO;

~0.35 km IKI EXPRESS – PYLIMO;

~0.36 km IKI EXPRESS – ŠOPENO;

~0.40 km Maxima XXX;

Autobusų stotelės:

~0.24 km Vingriai;

~0.34 km Aguonų st.

Mokymosi staigos:

~0.29 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas".

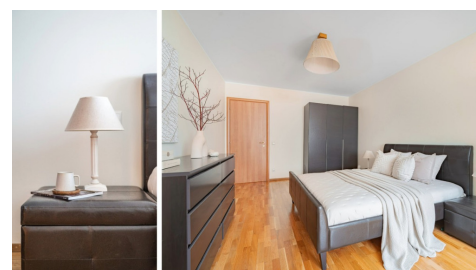
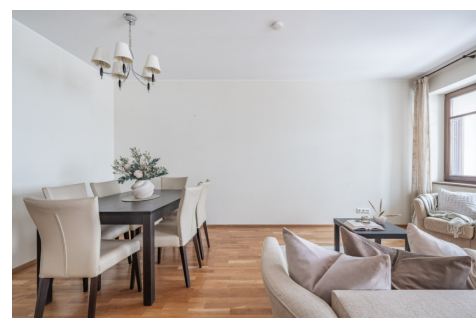
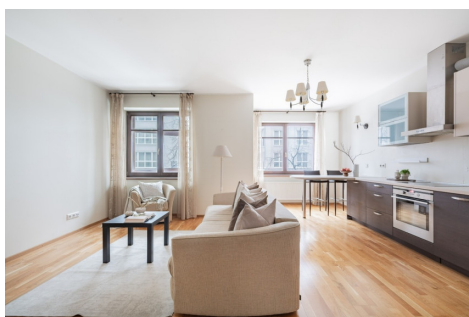
Poliklinikos:

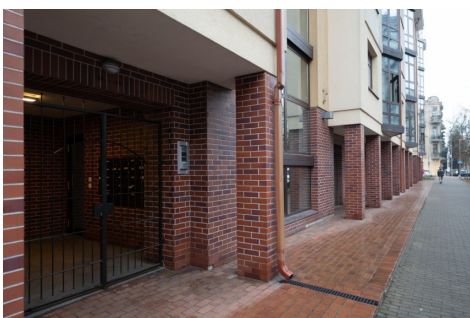
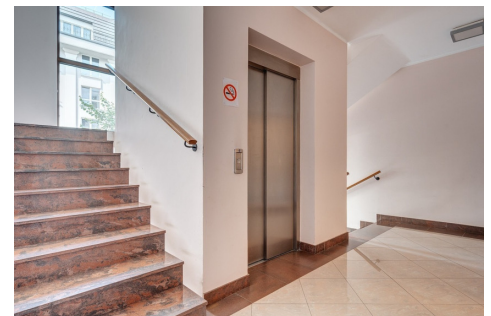
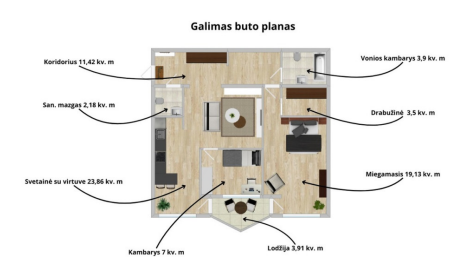
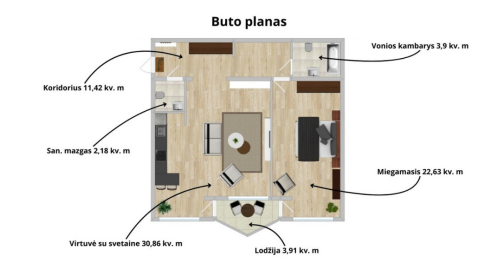
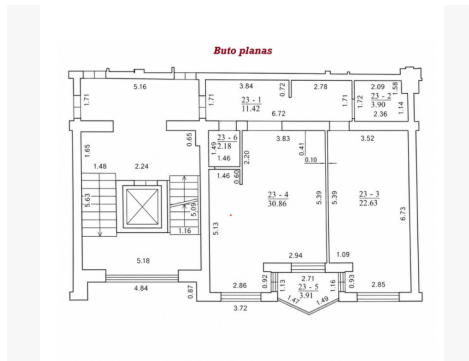
~0.53 km CENTRO POLIKLINIKA, VšĮ Senamiesčio filialas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

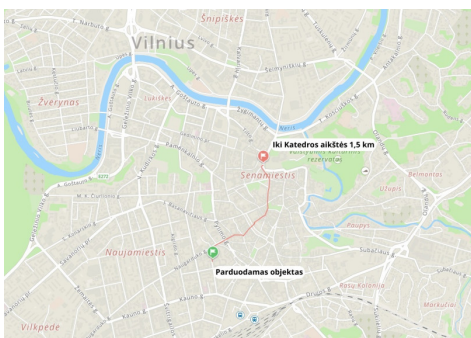
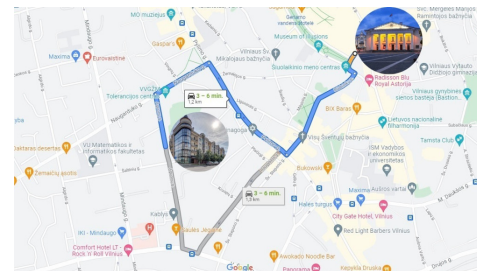
## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)







*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turta profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com

