



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS AGUONŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 109 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI

**799 000 €** (7 330.28 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>109.00 m<sup>2</sup></b>	<b>6/6</b>	<b>4</b>

Price: **799 000 € (7 330.28 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

### Additional Information

Tai NAMAI, kuriuose susipina harmonija, estetika ir prabanga kartu su užtikrintu Jūsų šeimos komfortišku gyvenimu išpuoselėtame A+ klasės naujos statybos projekte Baltas lapas.

\*\*\*Norintiems dar didesnio ploto būsto – parduodamas besiribojantis 39.92 kv.m., 2 kamb. butas, kuriuos galima sujungti taip susiplanuojant bendrą 149 kv.m. ploto butą.

#### PRIVALUMAI:

– Aukštos klasės įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią miesto ir gamtos harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.

– Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienioms.

– Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.

- Yra galimybė iš skalbimo patalpos įsirengti pilnavertį kambarį.
- Du vonios kambariai nesukels rytinio šeimos šurmulio besiruošiant kasdienams dienos darbams.
- Drabužinė, skalbimo patalpa ir funkcionaliai sumontuotos sieninės spintos leis lengvai ir patogiai neapkrauti gyvenamųjų erdvių.
- Aukštos lubos ir dideli panoraminiai langai sukuria dar didesnę erdvės pojūtį.
- Langai orientuoti vakarine, šiaurine ir rytine kryptimis, tad namuose gausu saulės spindulių.
- Grindinė centrinė-kolektovinė šildymo sistema leis kiekvieną erdvę reguliuoti individualiai, o kondicionieriai atgaivins karštomis vasaros dienomis.
- Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.
- Butas yra šiuolaikiškos, kruopščiai apgalvotos naujos statybos projekte su erdviomis, moderniai įrengtomis laiptinėmis, liftu.
- Įsikurkite A+ klasės naujos Eika statybos projekte Baltas lapas. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos.
- Vos žengus namų duris minsite jaukiomis Senamiesčio gatvelėmis. Čia įsikuriant kultūrinis gyvenimas Jums taps pasiekiamas ranka.

Pasinerkite į jaukumu alsuojančius namus, kuriuose susitinka unikalumas ir kasdienybė. Jūsų būsimi namai nusipelnė išskirtinumo!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Aguonų gatvė, Vilnius;

Statybos metai – 2023 m.;

Namo energetinė klasė – A+;

Aukštas – 6/6;

Kambarių skaičius – 3/4;

Bendras plotas – 109 kv.m.;

Langų kryptis – šiaurė/rytai/vakarai;

Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą požeminėje aikštelėje.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, centrinis-kolektovinis, Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai;

Kvartalo teritorija stebima vaizdo kameromis, patekimas į ją pro kodines durų ir vartelių spynas.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Aguonų st.";

~0.32 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pagrandukas";

~0.23 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;

~0.32 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.13 km iki prekybos centro "IKI";

~0.46 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

## Contact details

Phone number: +37069999800

Contact via email: viktoras@urbanestate.lt







